

Số: 99 /TT-UBND

Hà Nội, ngày 22 tháng 6 năm 2020

TỜ TRÌNH

**Về việc thành lập mới và đổi tên thôn, tổ dân phố
trên địa bàn 16 quận, huyện thuộc thành phố Hà Nội.**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Nghị quyết Liên tịch số 09/2008/NQLT-CP-UBTWMTTQVN ngày 17/4/2008 của Chính phủ - Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam hướng dẫn thi hành các Điều 11, Điều 14, Điều 16, Điều 22 và Điều 26 của Pháp lệnh Thực hiện dân chủ ở xã, phường, thị trấn; Thông tư số 04/2012/TT-BNV ngày 31/8/2012 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn về Tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố; Thông tư số 14/2018/TT-BNV ngày 03/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 04/2012/TT-BNV ngày 31/8/2012 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn về Tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố.

Căn cứ Quy chế Tổ chức và hoạt động của Thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND Thành phố và Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND Thành phố sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế Tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội; Đề án Tiếp tục kiện toàn thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội (ban hành kèm theo Quyết định số 5241/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND thành phố).

Ủy ban nhân dân Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố việc thành lập mới, đổi tên thôn, tổ dân phố thuộc 16 quận, huyện cụ thể như sau:

I. HIỆN TRẠNG THÔN, TỔ DÂN PHỐ

Thực hiện Đề án tiếp tục kiện toàn thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội (ban hành kèm theo Quyết định số 5241/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND thành phố). Trong năm 2019 và Quý I năm 2020, UBND thành phố đã trình HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết thông qua việc hợp nhất 4.274 thôn, tổ dân phố.

Sau sắp xếp, toàn Thành phố giảm được 2.708 thôn, tổ dân phố (giảm 34%), từ 7.968 thôn, tổ dân phố xuống còn 5.260 thôn, tổ dân phố (2366 thôn, 2894 tổ dân phố). Các thôn, tổ dân phố sau khi được kiện toàn đều có quy mô hợp lý, hoạt động ổn định, hiệu quả.

II. SỰ CẦN THIẾT PHẢI THÀNH LẬP THÔN, TỔ DÂN PHỐ MỚI

Trong những năm qua, do tốc độ đô thị hóa nhanh, nhiều dự án nhà ở được triển khai xây dựng dẫn đến việc tăng dân số cơ học lớn tại các khu đô thị mới, nhiều khu vực

dân cư mới hình thành có quy mô số hộ gia đình lớn, không thể thực hiện việc ghép vào các tổ dân phố liền kề. Đồng thời một số thôn, tổ dân phố hiện có tăng quy mô số hộ gia đình gây khó khăn trong công tác quản lý của chính quyền cơ sở và việc triển khai các hoạt động tự quản của cộng đồng dân cư, vì vậy đặt ra yêu cầu phải thành lập mới các thôn, tổ dân phố từ các khu vực dân cư mới hình thành và chia tách các thôn, tổ dân phố có quy mô số hộ gia đình lớn để thành lập thôn, tổ dân phố có quy mô số hộ gia đình phù hợp.

III. NỘI DUNG THÀNH LẬP MỚI VÀ ĐỔI TÊN THÔN, TỔ DÂN PHỐ.

1. Thành lập tổ dân phố mới từ các khu vực dân cư mới hình thành (các khu đô thị mới, các tòa nhà cao tầng, tập thể cơ quan, đơn vị...)

Đề nghị Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, thông qua Nghị quyết việc thành lập 91 tổ dân phố mới từ khu vực dân cư thuộc các quận, huyện, cụ thể:

- Quận Ba Đình thành lập 01 tổ dân phố
- Quận Cầu Giấy thành lập 03 tổ dân phố
- Quận Hà Đông thành lập 08 tổ dân phố
- Quận Hai Bà Trưng thành lập 03 tổ dân phố
- Quận Long Biên thành lập 06 tổ dân phố
- Quận Tây Hồ thành lập 02 tổ dân phố
- Quận Hoàng Mai thành lập 44 tổ dân phố
- Huyện Chương Mỹ thành lập 01 tổ dân phố
- Huyện Gia Lâm thành lập 02 tổ dân phố
- Huyện Thanh Oai thành lập 09 tổ dân phố
- Huyện Thanh Trì thành lập 06 tổ dân phố
- Huyện Hoài Đức thành lập 06 tổ dân phố

1.1. Về quá trình hình thành và công tác quản lý khi chưa thành lập tổ dân phố.

Các khu vực dân cư đề nghị được thành lập tổ dân phố là các tòa nhà cao tầng, cụm tòa nhà cao tầng, khu nhà ở liền kề, khu biệt thự liền kề hoặc là khu tập thể của các cơ quan, các khu vực dân cư này được hình thành có nguồn gốc pháp lý rõ ràng, được cấp có thẩm quyền quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng; hiện nay các khu vực dân cư đang sinh hoạt ổn định; có ranh giới rõ ràng; cơ bản có đủ cơ sở hạ tầng thiết yếu phục vụ đời sống dân sinh (*Nhà sinh hoạt cộng đồng, Nhà Văn hóa...*). Trong thời gian vừa qua, việc quản lý, triển khai các nhiệm vụ và công việc liên quan đến sinh hoạt, đời sống của cư dân thuộc khu vực dân cư do UBND phường, xã giao cho Ban Quản trị khu vực dân cư thực hiện; giao Công an phường, xã quản lý về nhân khẩu, hộ khẩu, an ninh trật tự; việc sinh hoạt đảng của cư dân là đảng viên được sinh hoạt ghép với chi bộ tổ dân phố liền kề.

1.2. Về quy mô số hộ gia đình:

Trong 91 khu vực dân cư đề nghị được thành lập tổ dân phố mới có 77 khu vực dân cư trên 450 hộ gia đình (*trong đó có 12 khu vực có quy mô từ 900 hộ gia đình trở lên*); 14 khu vực có quy mô dưới 450 hộ gia đình (*từ 327 hộ đến 446 hộ gia đình*).

14 khu vực dân cư đề nghị thành lập tổ dân phố mới có quy mô dưới 450 hộ gia đình thuộc 04 quận, huyện gồm: quận Hai Bà Trưng (02 Tổ dân phố), quận

Hoàng Mai (10 Tổ dân phố), quận Tây Hồ (01 tổ dân phố), huyện Gia Lâm (01 Tổ dân phố).

Qua thẩm định phương án và khảo sát thực tế tại địa phương, cho thấy:

- 14 khu vực dân cư có quy mô dưới 450 hộ gia đình là các toà nhà chung cư tại các quận, huyện có tốc độ đô thị hoá nhanh như Cầu Giấy, Hoàng Mai... hiện nay có số hộ gia đình từ 327 đến 446, sẽ đạt tiêu chuẩn trên 450 hộ gia đình theo công năng thiết kế của từng khu vực dân cư trong năm 2020.

- Đối với 12 tổ dân phố được thành lập mới quy mô trên 900 hộ gia đình, tại các quận, huyện: quận Ba Đình (01 tổ dân phố), quận Hà Đông (04 tổ dân phố), huyện Hoài Đức (03 tổ dân phố), quận Long Biên (01 tổ dân phố), huyện Thanh Trì (03 tổ dân phố).

Các tổ dân phố trên được thành lập từ các toà chung cư, cụm toà chung cư, cùng chung trong một dự án của một chủ đầu tư, được xây dựng liên thông với trang thiết bị sinh hoạt cộng đồng hiện đại, hệ thống hạ tầng cơ sở đồng bộ, có ranh giới khu vực dân cư rõ ràng, khép kín, có Nhà sinh hoạt cộng đồng chung. Hiện nay, các khu vực dân cư hoạt động ổn định dưới sự quản lý, điều hành của Ban Quản trị chung cư. Việc triển khai các công việc liên quan đến đời sống dân cư đều thông qua hệ thống thông tin hiện đại (các loa phát thanh đến từng hộ gia đình, qua các bảng tin điện tử tại các sảnh ra vào, trong cầu thang máy...). Vì vậy, mặc dù có quy mô số hộ gia đình lớn nhưng việc quản lý của chính quyền cấp xã và triển khai các hoạt động tự quản tại đây vẫn được thực hiện tốt. Qua khảo sát, cấp ủy, chính quyền phường, xã và cộng đồng cư dân đều nhất trí với phương án thành lập tổ dân phố có quy mô số hộ gia đình như vậy.

(Có phương án thành lập tổ dân phố của từng quận, huyện kèm theo).

2. Thành lập thôn, tổ dân phố mới trên cơ sở chia tách các thôn, tổ dân phố có quy mô số hộ gia đình lớn.

Đề nghị Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, thông qua Nghị quyết việc thành lập thôn, tổ dân phố mới (21 thôn, 10 tổ dân phố) trên cơ sở chia tách 13 thôn, tổ dân phố (08 thôn, 05 tổ dân phố) có quy mô lớn số hộ gia đình lớn tại các quận, huyện:

- Quận Hà Đông: chia tách 01 tổ dân phố hiện có để thành lập 02 tổ dân phố mới.

- Quận Nam Từ Liêm: chia tách 04 tổ dân phố hiện có để thành lập 08 tổ dân phố mới.

- Huyện Chương Mỹ: chia tách 01 thôn hiện có để thành lập 02 thôn mới.

- Huyện Mê Linh: chia tách 03 thôn hiện có để thành lập 11 thôn mới.

- Huyện Thanh Oai: chia tách 02 thôn hiện có để thành lập 04 thôn mới.

- Huyện Ba Vì: chia tách 02 thôn hiện có để thành lập 04 thôn mới.

Qua thẩm định phương án và khảo sát thực tế tại địa phương, cho thấy:

2.1 Về quy mô tổ thôn, tổ dân phố:

- 21 thôn được thành lập mới đều có quy mô từ 300 hộ gia đình trở lên.

- 10 tổ dân phố được thành lập mới đều có quy mô từ 450 hộ trở lên.

Như vậy:

- Đối với các thôn được thành lập mới trên cơ sở chia tách các thôn hiện có đều có quy mô số hộ gia đình đảm bảo theo quy định; phương án chia tách để thành lập mới phù hợp với vị trí địa lý, văn hoá và phong tục tập quán của cư dân.

- Đối với việc chia tách các tổ dân phố hiện có là các toà nhà chung cư, khu vực dân cư có quy mô số hộ gia đình lớn để thành lập tổ dân phố mới:

Lý do: Tại thời điểm thành lập các tổ dân phố mà hiện nay đề nghị chia tách, quy mô số hộ gia đình tại các toà chung cư, các cụm toà nhà chung cư thuộc các tổ dân phố này chưa đảm bảo theo quy định do số hộ gia đình chưa chuyển đến đủ so với công năng thiết kế của toà nhà nên chính quyền địa phương chưa đề nghị việc thành lập tổ dân phố độc lập từ các toà chung cư này mà thực hiện việc ghép các toà chung cư này vào tổ dân phố liền kề;

Đến nay, tại các toà chung cư, khu nhà ở liền kề các hộ gia đình đã chuyển đến đủ theo công năng thiết kế, do đó quy mô số hộ gia đình của tổ dân phố tăng quá cao, mặt khác một số toà chung cư không cùng một chủ đầu tư, không cùng Ban Quản trị, đã có Nhà sinh hoạt cộng đồng độc lập, vì vậy các địa phương đề nghị chia tách để thành lập mới tổ dân phố có quy mô hợp lý, phù hợp với đặc điểm của khu vực dân cư nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức và hoạt động của tổ dân phố và công tác quản lý của chính quyền cơ sở.

Các thôn, tổ dân phố thành lập mới đều đã có Nhà sinh hoạt cộng đồng hoặc phương án bố trí nhà sinh hoạt cộng đồng để phục vụ các hoạt động của cộng đồng dân cư.

Việc thành lập thôn, tổ dân phố mới trên cơ sở chia tách sẽ tăng thêm 18 thôn, tổ dân phố (13 thôn, 05 tổ dân phố).

(Có phương án chi tiết của từng quận, huyện kèm theo)

3. Đổi tên tổ dân phố

Để thuận lợi trong công tác quản lý tổ dân phố thuộc các quận, huyện trên địa bàn thành phố sau khi thực hiện việc sáp nhập thôn, tổ dân phố; trên cơ sở phương án đổi tên tổ dân phố của các quận, huyện, UBND Thành phố đề nghị HĐND Thành phố xem xét thông qua Nghị quyết về việc đổi tên tổ dân phố, cụ thể như sau:

Quận Đống Đa: Phường Láng Hạ

- Đổi tên Tổ dân số 57 thành Tổ dân phố số 24.
- Đổi tên Tổ dân phố 58 thành Tổ dân phố số 25.

Huyện Chương Mỹ: Thị trấn Chúc Sơn

- Đổi tên Tổ dân phố Chùa thành Tổ dân phố Chùa Vàng
- Đổi tên Tổ dân phố Xá thành Tổ dân phố Đông Sơn
- Tổ dân phố Nội thành Tổ dân phố Nội An

(Có Phụ lục đổi tên thôn, tổ dân phố thuộc quận, huyện kèm theo)

III. ĐỀ XUẤT CỦA UBND THÀNH PHỐ

Qua thẩm định hồ sơ đề nghị thành lập thôn, tổ dân phố mới và đổi tên thôn, tổ dân phố của các quận, huyện và khảo sát thực tế tại địa phương, UBND Thành phố

nhận thấy việc triển khai quy trình thành lập mới thôn, tổ dân phố, đổi tên thôn, tổ dân phố được thực hiện đúng quy trình theo quy định của pháp luật (từ việc xây dựng Đề án, tổ chức lấy ý kiến cử tri, thông qua HĐND cấp xã...); phương án thành lập thôn, tổ dân phố mới phù hợp đặc điểm, tình hình thực tế của địa phương, được sự đồng thuận cao trong hệ thống chính trị cơ sở và nhân dân địa phương.

UBND Thành phố thống nhất với phương án thành lập 91 tổ dân phố mới từ các khu vực dân cư mới hình thành; thành lập 31 tổ dân phố mới trên cơ sở chia tách 13 thôn, tổ dân phố hiện có và phương án đổi tên tổ dân phố do các quận, huyện đã trình.

IV. KẾT QUẢ THỰC HIỆN:

Nếu được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua Nghị quyết về thành lập mới và đổi tên thôn, tổ dân phố:

Tổng số thôn, tổ dân phố được thành lập từ các khu vực dân cư mới hình thành và chia tách các thôn, tổ dân phố là: 122 thôn, tổ dân phố (gồm 21 thôn và 101 tổ dân phố); tăng 109 thôn, tổ dân phố (13 thôn, 96 tổ dân phố) so với số thôn, tổ dân phố hiện có.

Sau khi thành lập mới, toàn thành phố sẽ có 5.369 thôn, tổ dân phố (gồm 2379 thôn và 2990 tổ dân phố);

V. CÁC CÔNG VIỆC TIẾP TỤC TRIỂN KHAI

Căn cứ Nghị quyết của HĐND Thành phố, UBND Thành phố sẽ ban hành Quyết định thành lập, đổi tên thôn, tổ dân phố; đồng thời giao nhiệm vụ cho các Sở, ban, ngành và UBND các quận, huyện, thị xã triển khai tổ chức thực hiện:

Ổn định tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố; cử Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố lâm thời; xây dựng kế hoạch và chỉ đạo thực hiện cuộc bầu cử Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố, theo đúng các quy định của pháp luật;

Tạo điều kiện thuận lợi cho người dân trong sinh hoạt và thực hiện các giao dịch dân sự, hành chính sau khi thành lập, thực hiện chuyển đổi các loại giấy tờ cho cá nhân, tổ chức theo thẩm quyền.

Bố trí địa điểm sinh hoạt cộng đồng dân cư phục vụ sinh hoạt của dân cư;

Thực hiện chế độ, chính sách đối với Bí thư chi bộ, Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố, Phó Trưởng thôn, Tổ phó tổ dân phố, Trưởng ban Công tác mặt trận theo quy định của HĐND Thành phố.

UBND Thành phố kính trình HĐND Thành phố xem xét, quyết định./. *Đ*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Phó Chủ tịch UBND Thành phố;
- VPUBTP: CVP, các PCVP,
- NC, TKBT, TH; *Đ*
- Sở Nội vụ (02b);
- Lưu. VT.

51637-25

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH *Đ*



Nguyễn Đức Chung

DANH SÁCH TỔ DÂN PHỐ THỰC HIỆN ĐỔI TÊN
 (Kèm theo Tờ trình số **99** /TTr-UBND ngày **22** tháng 6 năm 2020
 của UBND thành phố Hà Nội)

TT	Tên thôn/tổ dân phố cũ	Tên thôn/tổ dân phố mới	Ghi chú
<i>(1)</i>	<i>(2)</i>	<i>(3)</i>	<i>(4)</i>
I	Huyện Chương Mỹ		
	Thị trấn Chúc Sơn		
1	Tổ dân phố Chùa	Tổ dân phố Chùa Vàng	
2	Tổ dân phố Xá	Tổ dân phố Đông Sơn	
3	Tổ dân phố Nội	Tổ dân phố Nội An	
II	Quận Đống Đa		
	Phường Láng Hạ		
1	Tổ dân phố số 57	Tổ dân phố số 24	
2	Tổ dân phố số 58	Tổ dân phố số 25	

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHƯƠNG ÁN THÀNH LẬP THÔN, TỔ DÂN PHỐ MỚI
TỪ CÁC KHU VỰC DÂN CƯ MỚI HÌNH THÀNH**

(Kèm theo tờ Trình số 93 /TTr-UBND ngày 22/6.../ 2020 của UBND Thành phố Hà Nội)

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
I	QUẬN BA ĐÌNH: 01 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
1	Phường Ngọc Khánh: 01 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
1	Chung cư Vinhomes Metropolis 29 Liễu Giai	1	Tổ dân phố 13	103 5	2721	9	Tổ dân phố 7	493	1639	116	x			- Cơ sở pháp lý hình thành khu vực dân cư:Tòa nhà Chung cư Vinhomes Metropolis, số 29 Liễu Giai được xây dựng từ năm 2016, hình thành trên khu vực khoảng 2,5 ha; nguồn gốc đất trước đây do Đại sứ quán Liên Xô sử dụng. - Phương thức quản lý cư dân khi chưa thành lập tổ dân phố: UBND phường Ngọc Khánh chỉ đạo Công an phường phối hợp với Ban quản lý chung cư. - Vị trí địa lý với tổ dân phố liền kề: Chung cư Metropolis phía nam giáp tổ dân phố số 7, phía Bắc giáp Đại sứ quán Nhật Bản, phía Đông giáp khu đất Ngoại giao Đoàn, phía Tây giáp phố Liễu Giai. - Lý do không thực hiện ghép với tổ dân phố liền kề: + Tổ dân phố số 7 là khu vực dân cư lâu đời tại phường Ngọc Khánh, đa phần các hộ dân là dân làng Ngọc Khánh có lối sống, tập quán sinh hoạt, văn hóa và điều kiện kinh tế không phù hợp với những hộ gia đình sống tại Chung cư 29 Liễu Giai. + Khoảng cách địa lý giữa Chung cư với tổ dân phố số 7 khoảng 90 đến 130m, không thuận tiện đi lại vì toàn bộ là đường giao thông và ga ngầm S9 thuộc tuyến đường sắt đô thị Nhổn - Ga Hà Nội

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đăng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đăng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
II	QUẬN CẦU GIẤY: 03Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
1	Phường Yên Hòa: 02 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
1.1	Cụm tòa nhà chung cư A14 bao gồm các tòa nhà A1, A2, B1, B2 khu đô thị Nam Trung Yên	1	Tổ dân phố 35	459	1450	40	Tổ dân phố 29	300	1200	56	x			- Cơ sở pháp lý khu vực dân cư: Khu nhà cao tầng bao gồm tòa nhà thương mại và cho thuê đã được bàn giao. - Phương thức quản lý cư dân khi chưa thành lập tổ dân phố: cảnh sát khu vực và Ban quản trị nhà chung cư - Lý do không thực hiện ghép với tổ dân phố liền kề: dân cư tổ 29 vì cư dân tổ 29 là cư dân cũ, cư dân khu chung cư là cư dân mới, số lượng hộ gia đình lớn.
1.2	Tòa nhà chung cư Central Point và khu nhà ở thấp tầng Nam Thanh	1	Tổ dân phố 39	489	1762	42	Tổ dân phố 29	300	1200	56	x			
2	Phường Nghĩa Đô: 01 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
2.1	Cụm tòa nhà chung cư Tràng An Complex gồm tòa nhà CT1, CT2 và khu liền kề biệt thự.	1	Tổ dân phố 35	476	2513	92	Tổ dân phố 21	370	1286	42	x			- Cơ sở pháp lý khu vực dân cư: Khu dự án tràng An coplex gồm tòa nhà thương mại và cho thuê đã được bàn giao. - Phương thức quản lý cư dân khi chưa thành lập tổ dân phố: cảnh sát khu vực và Ban quản trị nhà chung cư - Không ghép được với tổ 21, 27 vì đây là khu đô thị riêng biệt.
							Tổ dân phố 27	349	1054	178	x			
III	HUYỆN CHUÔNG MỸ: 01 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
1	Thị trấn Chúc Sơn: 01 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
1.1	Khu dân cư Ninh Kiều (chưa được công nhận Tổ dân phố), Tòa nhà Lộc Ninh và khu nhà ở Liên kề, khu đất dịch vụ	1	Tổ dân phố Ninh Kiều	475	1450		TDP Tràng An	257	1050	37	x			- Nguồn gốc hình thành: Khu dân cư mới hình thành do quá trình đô thị hóa. - Phương thức quản lý cư dân khi chưa thành lập tổ dân phố: quản lý theo cảnh sát khu vực - Lý do thành lập mới, không thực hiện ghép với các thôn, tổ dân phố liền kề: Năm độc lập, cách xa các tổ dân phố liền kề.
							TDP Nội	196	887	35	x			
							TDP Ninh Sơn	501	2226	65	x			

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
IV	HUYỆN GIA LÂM: 02 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới.													
1	Xã Đặng Xá: 02 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
1.1	Gồm các tòa nhà chung cư D15, D16 và biệt thự 1,2,3,4	1	Tổ dân phố số 1 Khu Đô thị Đặng Xá	348	1392	11	Tổ dân phố số 5	449	1566	11	x			- Nguồn gốc hình thành: Thuộc Dự án xây dựng khu đô thị Đặng Xá - Lý do thành lập mới, không thực hiện ghép với các thôn, tổ dân phố liền kề: + Khu đô thị gồm các tòa nhà và các biệt thự nằm riêng biệt, không liền kề với các tổ dân phố xung quanh. + Theo công năng thiết kế của các tòa nhà, khi cư dân chuyển về đủ sẽ đảm bảo quy mô số hộ gia đình trên 450 - Phương thức quản lý cư dân khi chưa thành lập tổ dân phố: quản lý theo cảnh sát khu vực
						Tổ dân phố số 6	361	1154	24					
						Tổ dân phố số 7	564	1929	26					
1.2	Gồm các tòa nhà chung cư CT7A, CT7B, CT8A, CT8B, CT8C và biệt thự 6,7,8,9	1	Tổ dân phố số 2 Khu Đô thị Đặng Xá	460	1840	24	Tổ dân phố số 3	511	1707	49	x			- Nguồn gốc hình thành: Thuộc Dự án xây dựng khu đô thị Đặng Xá - Lý do thành lập mới, không thực hiện ghép với các thôn, tổ dân phố liền kề: + Khu đô thị gồm các tòa nhà và các biệt thự nằm riêng biệt, không liền kề với các tổ dân phố xung quanh. - Phương thức quản lý cư dân khi chưa thành lập tổ dân phố: quản lý theo cảnh sát khu vực
						Tổ dân phố số 3	423	1458	26					
V	QUẬN HÀ ĐÔNG: 08 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới.													
1	Phường Hà Cầu: 01 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
1.1	Chung cư CT2 khu trung tâm hành chính	1	Tổ dân phố số 1 Tô Hiệu	550	1980	27	Tổ dân phố Hà Trì 5	453	1586	130	x			- Cơ sở pháp lý hình thành khu vực dân cư:Được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt chủ trương xây dựng dự án tại Quyết định số 6537/QĐ-UBND ngày 31/12/2010; giao cho Công ty cổ phần bê tông và xây dựng Vinaconex Xuân Mai để thực hiện dự án đầu tư xây dựng toà nhà cao tầng hỗn hợp nhà ở, văn phòng dịch vụ; dự án gồm 2 tòa nhà (tháp A và tháp B). Dự án khởi công năm 2011. Tổng diện tích là 5.930m2; thời điểm bắt đầu có dân cư từ năm 2014.

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
														- Phương thức quản lý cư dân khi chưa thành lập tổ dân phố: UBND phường Hà Cầu triển khai các nhiệm vụ, công việc đến cư dân tại Chung cư CT2 khu trung tâm hành chính thông qua Ban quản trị cụm tòa nhà chung cư. - Lý do không thực hiện ghép với tổ dân phố liền kề: nếu ghép tòa chung cư CT2 khu trung tâm hành chính vào tổ dân phố Hà Trì 5 sẽ làm tăng quy mô số hộ gia đình quá lớn, khó khăn trong công tác quản lý; vị trí địa lý và phong tục tập quán của nhân dân không phù hợp để thực hiện ghép khu chung cư vào tổ dân phố liền kề (cư dân sinh sống tại chung cư phần lớn đều từ các quận huyện, tỉnh khác chuyển đến)
2	Phường La Khê: 03 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
2.1	Cụm tòa nhà chung cư The Pride: tòa CT1, CT2, CT3, CT4	1	Tổ dân phố 9	122 9	4131	50	Tổ dân phố 5	633	2254	195	x			- Cơ sở pháp lý hình thành khu vực dân cư: Cụm chung cư The Pride có diện tích tự nhiên 28.984,0 m², được Công ty cổ phần đầu tư Hải Phát xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2014. - Phương thức quản lý cư dân khi chưa thành lập tổ dân phố: UBND phường La Khê triển khai các nhiệm vụ, công việc đến cư dân tại Cụm chung cư The Pride thông qua Ban quản trị cụm nhà chung cư. - Lý do không thực hiện ghép với tổ dân phố liền kề: nếu ghép Cụm chung cư The Pride vào tổ dân phố 5 sẽ làm tăng quy mô số hộ gia đình quá lớn, khó khăn trong công tác quản lý; vị trí địa lý và phong tục tập quán của nhân dân không phù hợp để thực hiện ghép khu chung cư vào tổ dân phố liền kề (cư dân sinh sống tại cụm chung cư phần lớn đều từ các quận, huyện, tỉnh khác chuyển đến).
2.2	Cụm tòa nhà chung cư CT1-Usilk City Văn Khê: tòa 101, 102, 103 và tòa 104 đang trong quá trình xây	1	Tổ dân phố 10	522	1274	26	Tổ dân phố Văn Khê 2	904	3421	121	x			- Cơ sở pháp lý hình thành khu vực dân cư: Cụm chung cư CT1-Usilk City Văn Khê có diện tích tự nhiên 33.061,0 m², được Công ty cổ phần Sông Đà - Thăng Long xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2015; - Phương thức quản lý cư dân khi chưa thành lập tổ dân phố: UBND phường triển khai các nhiệm vụ, công việc đến cư dân tại Cụm chung cư CT1-Usilk City Văn Khê

Stt	Tên khu vực dân cư đề thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
	dụng													thông qua Ban quản trị cụm nhà chung cư. - Lý do không thực hiện ghép với tổ dân phố liền kề: nếu ghép Cụm chung cư CT1-Usilk City Văn Khê vào tổ dân phố Văn Khê 2 sẽ làm tăng quy mô số hộ gia đình quá lớn, khó khăn trong công tác quản lý; vị trí địa lý và phong tục tập quán của nhân dân không phù hợp để thực hiện ghép khu chung cư vào tổ dân phố liền kề (cư dân sinh sống tại cụm chung cư phần lớn đều từ các quận, huyện, tỉnh khác chuyển đến).
2.3	Một phần khu đô thị Dương Nội và một phần khu đô thị An Hưng (tòa chung cư Anland Complex, Anland Premium; tòa nhà Nam Cường; Biệt thự M01, M02, M03, M04, M05, M06, M07, M08, M09; L1, L2, L3, L4, L5, L6, L7, L8, L9, L10, L13, L15 khu đô thị Dương Nội và Cụm chung cư The Terra An Hưng, BT8, BT12 khu đô thị An Hưng))	1	Tổ dân phố 11	750	2622	126	Không, là khu biệt lập, tách biệt với khu dân cư liền kề				x			- Cơ sở pháp lý hình thành khu vực dân cư: một phần khu đô thị Dương Nội và một phần khu đô thị An Hưng có diện tích tự nhiên 357.496,7 m², được đưa vào sử dụng năm 2015; Có phòng sinh hoạt cộng đồng diện tích sàn 250 m² tại tầng 1 tòa chung cư Anland Complex; - Phương thức quản lý cư dân khi chưa thành lập tổ dân phố: + Hình thức quản lý dân cư tại khu vực này trong thời gian qua: UBND phường triển khai các nhiệm vụ, công việc đến cư dân tại chung cư Anland Complex; tòa nhà Nam Cường thông qua Ban quản trị nhà chung cư và quản lý nhà nước trực tiếp đối với các khu Biệt thự, Liền kề. + Công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu: Công an phường La Khê thực hiện quản lý nhân khẩu, hộ khẩu thông qua Ban Quản trị; Ban Quản lý dự án và đơn vị vận hành Cụm chung cư CT1-Usilk City Văn Khê. - Lý do không thực hiện ghép với tổ dân phố liền kề: một phần khu đô thị Dương Nội và một phần khu đô thị An Hưng là khu dân cư biệt lập, tách biệt không liền kề với các tổ dân phố của phường La Khê.
3	Phường Mộ Lao: 01 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
3.1	Cụm tòa nhà	1	Tổ dân	147	4131	44	Tổ	1353	3512	82	x			- Cơ sở pháp lý hình thành khu vực dân cư: Cụm chung

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quỹ hoặch	
	chung cư MulberryLane gồm 05 tòa A, B, C, D, E		phố 17	2			dân phố 12							cur MulberryLane do Tập đoàn Capitaland Singapore và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Hoàng Thành đầu tư xây dựng, có diện tích tự nhiên 24.466 m², được đưa vào sử dụng năm 2013; Có phòng sinh hoạt cộng đồng tại khối để tòa A-C-E với diện tích sàn 200m²; phòng sinh hoạt cộng đồng tại khối để tòa B với diện tích 46m²; phòng sinh hoạt cộng đồng tại khối để tòa D với diện tích sàn 60m². - Phương thức quản lý cư dân khi chưa thành lập tổ dân phố: UBND phường triển khai các nhiệm vụ, công việc đến cư dân tại Cụm chung cư MulberryLane thông qua Ban quản trị cụm nhà chung cư. - Lý do không thực hiện ghép với tổ dân phố liền kề: nếu ghép Cụm chung cư MulberryLane vào tổ dân phố 12 sẽ làm tăng quy mô số hộ gia đình quá lớn, khó khăn trong công tác quản lý; vị trí địa lý và phong tục tập quán của nhân dân không phù hợp để thực hiện ghép khu chung cư vào tổ dân phố liền kề (cư dân sinh sống tại cụm chung cư phần lớn đều từ các quận, huyện, tỉnh khác chuyển đến)
4	Phường Phú La: 03 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
4.1	Tòa nhà chung cư Victoria Văn Phú, gồm 03 tòa: V1, V2, V3	1	Tổ dân phố 11	1290	3870	35	Tổ dân phố 2	520	1.560	110	x			- Cơ sở pháp lý hình thành khu vực dân cư: Quá trình hình thành khu đô thị Văn Phú: Dự án do Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú (INVEST) làm chủ đầu tư; quy mô: 94.7984 ha. Dự án được khởi công tháng 9/2008 và đã hoàn thành các hạng mục và bàn giao năm 2012. - Phương thức quản lý cư dân khi chưa thành lập tổ dân phố: + Hình thức quản lý dân cư tại khu vực này trong thời gian qua: UBND phường triển khai các nhiệm vụ, công việc đến cư dân tại Chung cư Victoria Văn Phú thông qua Ban quản trị nhà chung cư. + Công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu: Công an phường Phú La thực hiện quản lý nhân khẩu, hộ khẩu thông qua Ban Quản trị nhà chung cư và đơn vị vận hành chung cư
							Tổ dân phố 3	480	1.440	95				

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
														Victoria Văn Phú. + Việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên: Sinh hoạt ghép vào Chi bộ Tổ dân phố 2, 3. - Lý do không thực hiện ghép với tổ dân phố liền kề: nếu ghép Chung cư Victoria Văn Phú vào tổ dân phố 2, 3 sẽ làm tăng quy mô số hộ gia đình quá lớn, khó khăn trong công tác quản lý; vị trí địa lý và phong tục tập quán của nhân dân không phù hợp để thực hiện ghép khu chung cư vào tổ dân phố liền kề (cư dân sinh sống tại chung cư phần lớn đều từ các quận, huyện, tỉnh khác chuyển đến).
4.2	Tòa nhà chung cư K Park gồm 03 tòa: K1, K2, K3	1	Tổ dân phố 12	950	2852	39	Không, là khu biệt lập, tách biệt với khu dân cư liền kề				x			- Cơ sở pháp lý hình thành khu vực dân cư: Quá trình hình thành khu đô thị Văn Phú: Dự án do Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú (INVEST) làm chủ đầu tư; quy mô: 94.7984 ha. Dự án được khởi công tháng 9/2008 và đã hoàn thành các hạng mục và bàn giao năm 2012. - Phương thức quản lý cư dân khi chưa thành lập tổ dân phố: + Hình thức quản lý dân cư tại khu vực này trong thời gian qua: UBND phường triển khai các nhiệm vụ, công việc đến cư dân tại Chung cư Victoria Văn Phú thông qua Ban quản trị nhà chung cư. + Công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu: Công an phường Phú La thực hiện quản lý nhân khẩu, hộ khẩu thông qua Ban Quản trị nhà chung cư và đơn vị vận hành chung cư Victoria Văn Phú. + Việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên: Sinh hoạt ghép vào Chi bộ Tổ dân phố 1. - Lý do không thực hiện ghép với tổ dân phố liền kề: Chung cư có vị trí biệt lập, tách biệt không liền kề với các tổ dân phố của phường Phú La; cư dân sinh sống tại chung cư phần lớn đều từ các quận, huyện, tỉnh khác chuyển đến.
4.3	Các tòa chung cư: CT10, CT11, CT12; TT18,	1	Tổ dân phố số 9	470	940	25	Không, là khu				x			- Cơ sở pháp lý hình thành khu vực dân cư: Quá trình hình thành khu đô thị Văn Phú: Dự án do Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú (INVEST) làm chủ đầu tư; quy mô:

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quỹ hoạch	
	TT19, TT20, TT21, TT23; BT7, BT9, BT12, V5A, V5B - khu đô thị Văn Phú)						biệt lập, tách biệt với khu dân cư liền kề							94.7984 ha. Dự án được khởi công tháng 9/2008 và đã hoàn thành các hạng mục và bàn giao năm 2012. - Phương thức quản lý cư dân khi chưa thành lập tổ dân phố: + Hình thức quản lý dân cư tại khu vực này trong thời gian qua: UBND phường triển khai các nhiệm vụ, công việc đến cư dân tại Chung cư thông qua Ban quản trị nhà chung cư và quản lý nhà nước trực tiếp đối với khu biệt thự, liền kề. + Công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu: Công an phường Phú La thực hiện quản lý nhân khẩu, hộ khẩu thông qua Ban Quản trị nhà chung cư và đơn vị vận hành chung cư và quản lý trực tiếp tại khu vực dân cư. + Việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên: Sinh hoạt ghép vào Chi bộ Tổ dân phố 2. - Lý do không thực hiện ghép với tổ dân phố liền kề: Có vị trí biệt lập, tách biệt không liền kề với các tổ dân phố của phường Phú La; cư dân sinh sống tại chung cư phần lớn đều từ các quận, huyện, tỉnh khác chuyển đến.
VI. QUẬN HAI BÀ TRUNG: 03Tổ dân phố đề nghị thành lập mới														
1	Phường Vĩnh Tuy: 03Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
1.1	Tòa nhà A - Chung cư Imperia Sky Garden tại địa chỉ 423 Minh Khai	1	Tổ dân phố 29A	460	1793	66	Tổ dân phố 8A	265	798	25	x			-Cơ sở pháp lý hình thành khu vực dân cư:được hình thành từ Dự án xây dựng chung cư Imperia Sky Garden do Công ty Cổ phần Terra Gold Việt Nam làm chủ đầu tư. -Phương thức quản lý cư dân khi chưa thành lập tổ: phối hợp với ban quản lý tòa nhà; tổ trưởng dân phố và các cán bộ cơ sở tổ dân phố số 11; cảnh sát khu vực để quản lý dân cư, thông qua việc lập danh sách các hộ dân, khai báo tạm trú, xác nhận chuyển thường trú -Vị trí địa lý với tổ dân phố liền kề: giáp các tổ dân phố 8A, 8B, 11, 12 -Lý do không thực hiện ghép với tổ dân phố liền kề: Tuy khu chung cư không nằm ở vị trí biệt lập, nhưng có diện tích rộng, số dân đông (933 căn/tòa, tổng cộng 1.866 căn hộ) nếu ghép vào tổ dân phố 11 có 275 hộ dân thì tổng số hộ dân sẽ lên đến trên 2000 hộ, vì vậy không thích hợp để
							Tổ dân phố 8B	266	801	21				
							Tổ dân phố 11	275	960	42				
							Tổ dân phố	307	963	48				

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
							12							ghép vào tổ dân phố hiện có là tổ dân phố số 11
1.2	Tòa nhà B - Chung cư Imperia Sky Garden tại địa chỉ 423 Minh Khai	1	Tổ dân phố 29B	495	1968	52	Tổ dân phố 8A	265	798	25	x			- Cơ sở pháp lý hình thành khu vực dân cư: được hình thành từ Dự án xây dựng chung cư Imperia Sky Garden do Công ty Cổ phần Terra Gold Việt Nam làm chủ đầu tư -Phương thức quản lý cư dân khi chưa thành lập tổ: phối hợp với ban quản lý tòa nhà; tổ trưởng dân phố và các cán bộ cơ sở tổ dân phố số 11; cảnh sát khu vực để quản lý dân cư, thông qua việc lập danh sách các hộ dân, khai báo tạm trú, xác nhận chuyển thường trú -Vị trí địa lý với tổ dân phố liền kề: giáp các tổ dân phố 8A, 8B, 11, 12 -Lí do không thực hiện ghép với tổ dân phố liền kề: Tuy khu chung cư không nằm ở vị trí biệt lập, nhưng có diện tích rộng, số dân đông (933 căn/tòa, tổng cộng 1.866 căn hộ) nếu ghép vào tổ dân phố 11 có 275 hộ dân thì tổng số hộ dân sẽ lên đến trên 2000 hộ, vì vậy không thích hợp để ghép vào tổ dân phố hiện có là tổ dân phố số 11
							Tổ dân phố 8B	266	801	21				
							Tổ dân phố 11	275	960	42				
							Tổ dân phố 12	307	963	48				
1.3	Khu chung cư thuộc Dự án Phát triển nhà Phong Phú - Daewon - Thủ Đức	1	Tổ dân phố 16A	327	1258	30	Tổ dân phố 16	429	1351	53	x			Cơ sở pháp lý hình thành khu vực dân cư: được hình thành từ Dự án Phát triển nhà Phong Phú - Daewon - Thủ Đức -Phương thức quản lý cư dân khi chưa thành lập tổ: phối hợp với ban quản lý tòa nhà; tổ trưởng dân phố và các cán bộ cơ sở tổ dân phố số 11; cảnh sát khu vực để quản lý dân cư, thông qua việc lập danh sách các hộ dân, khai báo tạm trú, xác nhận chuyển thường trú. -Lí do không thực hiện ghép với tổ dân phố liền kề: Khu vực dân cư nằm ở vị trí gần như biệt lập, chỉ giáp ranh với tổ dân phố 16, số hộ dân đông (trên 500 hộ dân) nếu ghép vào tổ dân phố 16 có 429 hộ dân thì tổng số hộ dân sẽ lên đến trên 1000 hộ, vì vậy không thích hợp để ghép vào tổ dân phố hiện có là tổ dân phố số 16.
VI I	HUYỆN HOÀI ĐỨC: 06 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
1	Xã An Khánh: 05 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
1.1	Khu đô thị Splendor	1	Tổ dân phố 1	576	2090		Thôn Phú Vinh	904	2963	58	x			Khu vực dân cư này hình thành từ Dự án phát triển đô thị Bắc An Khánh, thời điểm bắt đầu có dân cư từ tháng 6 năm 2016. + Đặc điểm của khu vực dân cư: Gồm 10 tòa nhà chung cư, chia làm 4 block. Trong đó, 4 tòa có 21 tầng và 6 tòa có 16 tầng và khu nhà liền kề, khu biệt thự. + Số hộ gia đình hiện có: 576; số nhân khẩu 2.090. + Dự kiến biến động tăng trong thời gian tới: Khu đô thị đã bàn giao 866 căn hộ, mới chuyển về ở 576 căn hộ, còn 290 căn hộ sẽ tiếp tục tăng trong thời gian tới. + Vị trí địa lý với các tổ dân phố liền kề: Khu đô thị giáp với xã Lại Yên; giáp trực giao thông 3.5, giáp Khu đô thị Vân Canh, giáp đại lộ Thăng Long và thôn Phú Vinh, xã An Khánh. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Khu đô thị có Ban quản lý phụ trách việc quản lý đăng ký cư dân và triển khai các công việc, thông báo tới toàn thể cư dân. Phối hợp với chính quyền địa phương, các phòng ban liên quan (Phòng Quản lý Xuất nhập cảnh – Công An huyện Hoài Đức, Công An xã An Khánh đảm bảo an ninh trật tự trong khu; Chi bộ đảng thôn Phú Vinh quản lý, hướng dẫn Đảng viên thực hiện sinh hoạt Đảng hai chiều) - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: Khu dân cư nằm biệt lập, thôn giáp ranh có số hộ dân sinh sống lớn (904 hộ với 2.963 nhân khẩu), gây khó khăn trong công tác quản lý.
1.2	Khu đô thị Thăng Long Victory	1	Tổ dân phố 2	880	2967		Thôn An Thọ	1196	3929	94	x			- Cơ sở pháp lý cho việc hình thành, phát triển khu vực dân cư: Khu vực dân cư này hình thành từ Dự án phát triển đô thị, thời điểm bắt đầu có dân cư từ tháng 11 năm 2017. Dự báo tình hình dân cư thời gian tới: Dự kiến khoảng
							Thôn Phú	904	2963	58				

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
							Vinh							
1.3	Tòa nhà chung cư The Golden	1	Tổ dân phố 3	1420	4970		Thôn An Thọ	1196	3929	94	x			1.276 hộ sinh sống tương đương với 4.458 nhân khẩu. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Việc quản lý cư dân, triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân thông qua các Thông báo, Quyết định, Công văn gửi từ UBND xã đến cho Ban Quản trị và Ban Quản lý tòa nhà để thông báo đến cư dân. Công an xã, Đồn 7 (trước đây) và cơ quan chức năng khác như Y tế... khi có việc liên quan đến cư dân thường trực tiếp đến Tòa nhà làm việc. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: Khu dân cư nằm biệt lập, tiếp giáp với khu Chung cư the Golden An Khánh và Khu đô thị Geleximco đều có số hộ dân đang sinh sống rất đông, gây khó khăn trong công tác quản lý. UBND huyện cũng đang đề xuất thành lập 2 Tổ dân phố tại khu chung cư và khu đô thị này. - Cơ sở pháp lý việc hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Dự án The Golden An Khánh được hình thành trên Lô đất HH6 khu đô thị Nam An Khánh, thời điểm bắt đầu có dân cư từ tháng 10 năm 2016. Đặc điểm của khu vực dân cư này: Khu nhà ở hỗn hợp The Golden An Khánh được thiết kế bao gồm 3 tòa nhà với 1.648 căn hộ thương mại, cụ thể như sau: Tòa nhà 18 T1 thiết kế 408 căn hộ; tòa nhà 18 T2 thiết kế 408 căn hộ; tòa nhà 32 T thiết kế 832 căn hộ. Dự kiến biến động tăng trong thời gian tới: 1.648 hộ gia đình; 5.768 nhân khẩu. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Việc quản lý cư dân, triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân thông qua các Thông báo, Quyết định, Công văn gửi từ UBND xã đến cho Ban Quản trị và Ban Quản lý tòa nhà để thông báo đến cư dân. Công an xã, Đồn 7 (trước đây) và cơ quan chức năng khác như Y tế... khi có việc liên quan đến cư dân thường trực tiếp đến Tòa nhà làm việc. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đăng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đăng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
														kê: Khu dân cư nằm biệt lập, thôn giáp ranh có số hộ dân sinh sống lớn (Thôn An Thọ: 1.196 hộ với 3.929 nhân khẩu; 2 khu chung cư Gemek 1 và Gemek 2 cũng có số hộ dân đang sinh sống lớn, gây khó khăn trong công tác quản lý). UBND huyện cũng đề xuất thành lập 2 Tổ dân phố tại 2 chung cư này.
1.4	Tòa nhà chung cư Gemek 1	1	Tổ dân phố 4	124 5	4350						x			- Cơ sở pháp lý cho việc hình thành, phát triển khu vực dân cư: Khu vực dân cư này hình thành từ Dự án phát triển đô thị, thời điểm bắt đầu có dân cư từ tháng 11 năm 2017. + Đặc điểm của khu vực dân cư này: Là tòa nhà chung cư 34 tầng. + Dự báo tình hình dân cư thời gian tới: Dự kiến khoảng 1.276 hộ sinh sống tương đương với 4.458 nhân khẩu. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Việc quản lý cư dân, triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân thông qua các Thông báo, Quyết định, Công văn gửi từ UBND xã đến cho Ban Quản trị và Ban Quản lý tòa nhà để thông báo đến cư dân. Công an xã, Đồn 7 (trước đây) và cơ quan chức năng khác như Y tế... khi có việc liên quan đến cư dân thường trực tiếp đến Tòa nhà làm việc. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: Khu dân cư nằm biệt lập, tiếp giáp với khu Chung cư the Golden An Khánh và Khu đô thị Gelemximco đều có số hộ dân đang sinh sống rất đông, gây khó khăn trong công tác quản lý. UBND huyện cũng đang đề xuất thành lập 2 Tổ dân phố tại khu chung cư và khu đô thị này.
1.5	Tòa chung cư Gemek 2	1	Tổ dân phố 5	970	3390		Thôn Vân Lũng	1164	3961	55	x			- Cơ sở pháp lý cho việc hình thành, phát triển khu vực dân cư: Khu vực dân cư này hình thành từ Dự án phát triển đô thị, thời điểm bắt đầu có dân cư từ tháng 11 năm 2017.

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
														+ Đặc điểm của khu vực dân cư: Tòa nhà chung cư 34 tầng. + Dự kiến biến động tăng trong thời gian tới: 990 hộ gia đình; 3.450 nhân khẩu - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Việc quản lý cư dân, triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân thông qua các Thông báo, Quyết định, Công văn gửi từ UBND xã đến cho Ban Quản trị và Ban Quản lý tòa nhà để thông báo đến cư dân. Công an xã, Đồn 7 (trước đây) và cơ quan chức năng khác như Y tế... khi có việc liên quan đến cư dân thường trực tiếp đến Tòa nhà làm việc. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: Khu dân cư nằm biệt lập, tiếp giáp với thôn Văn Lũng, khu Chung cư the Golden An Khánh và Khu đô thị Gelemximco đều có sổ hộ dân đang sinh sống rất đông, gây khó khăn trong công tác quản lý.
2	Xã Kim Chung: 01 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
2.1	Tập thể 75 - Tập thể Chính trị	1	Tổ dân phố số 1	300	573	142	thôn Lai Xá	1769	6450	116	x			- Cơ sở pháp lý việc hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: + Khu tập thể 75: Từ năm 2009 trở về trước thuộc Tổng cục 2 – Bộ Quốc phòng quản lý. Đến tháng 6/2009, Tổng cục 2- Bộ Quốc phòng quyết định thành lập khu tập thể 75 để cho cán bộ quân đội của trung tâm 75 về nghỉ hưu sinh sống. + Khu tập thể Chính trị: Khu tập thể chính trị thuộc Cục hậu cần- Tổng cục chính trị, đóng quân tại thôn Lai Xá- xã Kim Chung- huyện Hoài Đức- Hà Nội. Năm 1980, Cục hậu cần thành lập khu tập thể chính trị dành cho cán bộ quân đội nghỉ hưu về sinh sống. - Đặc điểm của 02 khu vực dân cư này: + Khu tập thể Chính trị có một tòa nhà công vụ 8 tầng, diện tích 107 m2. Số hộ gia đình hiện có: 82 hộ, số nhân khẩu: 315; số đảng viên: 20. Dự kiến biến động tăng trong thời gian tới: 102 hộ gia đình; 395 nhân khẩu.

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
														+ Khu tập thể 75 có 03 tòa nhà chung cư (gồm 02 tòa nhà 9 tầng và 01 tòa nhà 07 tầng). Số hộ gia đình hiện có: 218 hộ, số nhân khẩu: 809; số đảng viên: 120. Dự kiến biến động tăng trong thời gian tới: 258 hộ gia đình; 969 nhân khẩu. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: UBND xã Kim Chung quản lý về hành chính đối với 02 khu tập thể trên. UBND xã Kim Chung quản lý các nhân khẩu thường trú và tạm trú ngoài biên chế Quân đội. Còn lại Cục Hậu cần-Tổng cục chính trị và Tổng cục 02 – Bộ Quốc phòng quản lý những Sĩ quan, chiến sỹ đang biên chế trong Quân đội. Cơ cấu tổ chức hiện tại: Mỗi khu tập thể đều có thành lập một Chi bộ Đảng và 01 Ban quản lý tự quản. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: Khu tập thể Chính trị và tập thể 75 là hai đơn vị biệt lập, thôn liền kề với 02 khu vực dân cư này có số hộ dân sinh sống lớn, gây khó khăn trong công tác quản lý tại địa phương.
VII	QUẬN HOÀNG MAI: 44 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
I	1 Phường Hoàng Liệt: 10 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
1.1	Toà nhà chung cư HH1A - Thuộc lô đất CC6 Bán đảo Linh Đàm	1	Tổ dân phố 32	713	2511	6	Tổ dân phố 25	668	2088	28	x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Khu vực dân cư này do Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên làm chủ đầu tư, xây dựng từ năm 2014 và bàn giao cho cư dân sử dụng quý IV năm 2015. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân đối với chính quyền đều thông qua Ban quản lý tòa nhà để triển khai (Chi nhánh dịch vụ nhà ở Linh Đàm); công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
														trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên được ghép sinh hoạt tại chi bộ dân cư HH4. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: do quy mô số hộ dân của tổ dân phố liền kề quá lớn.
1.2	Toà nhà chung cư HH1B - Thuộc lô đất CC6 Bán đảo Linh Đàm	1	Tổ dân phố 33	725	2211	12	Không có				x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Khu vực dân cư này do Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên làm chủ đầu tư, xây dựng từ năm 2014 và bàn giao cho cư dân sử dụng quý IV năm 2015. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân đối với chính quyền đều thông qua Ban quản lý tòa nhà để triển khai (Chi nhánh dịch vụ nhà ở Linh Đàm); công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên được ghép sinh hoạt tại chi bộ dân cư HH4. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: có vị trí biệt lập với các tổ dân phố hiện có liền kề.
1.3	Toà nhà chung cư HH1C - Thuộc lô đất CC6 Bán đảo Linh Đàm	1	Tổ dân phố 34	618	2183	9	Không có				x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Khu vực dân cư này do Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên làm chủ đầu tư, xây dựng từ năm 2014 và bàn giao cho cư dân sử dụng quý IV năm 2015. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân đối với chính quyền đều thông qua Ban quản lý tòa nhà để triển khai (Chi nhánh dịch vụ nhà ở Linh Đàm); công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên được ghép sinh hoạt tại chi bộ dân cư HH4.

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
														- Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: có vị trí biệt lập với các tổ dân phố hiện có liền kề.
1.4	Toà nhà chung cư HH2A - Thuộc lô đất CC6 Bán đảo Linh Đàm	1	Tổ dân phố 35	615	2046	10	Không có				x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Khu vực dân cư này do Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên làm chủ đầu tư, xây dựng từ năm 2014 và bàn giao cho cư dân sử dụng quý IV năm 2015. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân đối với chính quyền đều thông qua Ban quản lý tòa nhà để triển khai (Chi nhánh dịch vụ nhà ở Linh Đàm); công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên được ghép sinh hoạt tại chi bộ dân cư HH3. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: có vị trí biệt lập với các tổ dân phố hiện có liền kề.
1.5	Toà nhà chung cư HH2B - Thuộc lô đất CC6 Bán đảo Linh Đàm	1	Tổ dân phố 36	652	2058	15	Không có				x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Khu vực dân cư này do Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên làm chủ đầu tư, xây dựng từ năm 2014 và bàn giao cho cư dân sử dụng quý IV năm 2015. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân đối với chính quyền đều thông qua Ban quản lý tòa nhà để triển khai (Chi nhánh dịch vụ nhà ở Linh Đàm); công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên được ghép sinh hoạt tại chi bộ dân cư HH3. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: có vị trí biệt lập với các tổ dân phố hiện có liền kề.
1.6	Toà nhà chung	1	Tổ dân	592	2276	10	Tổ	738	2462	20	x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
	cư HH2C - Thuộc lô đất CC6 Bán đảo Linh Đàm		phố 37				dân phố 30							dân cư: Khu vực dân cư này do Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên làm chủ đầu tư, xây dựng từ năm 2014 và bàn giao cho cư dân sử dụng quý IV năm 2015. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân đối với chính quyền đều thông qua Ban quản lý tòa nhà để triển khai (Chi nhánh dịch vụ nhà ở Linh Đàm); công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên được ghép sinh hoạt tại chi bộ dân cư HH3. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: do quy mô số hộ dân của tổ dân phố liền kề quá lớn.
1.7	Toà nhà chung cư Nam Rice city và Toà nhà Bắc Rice City thuộc khu đô thị Tây Nam Linh Đàm	1	Tổ dân phố 38	447	1457	12	Tổ dân phố 3	487	1482	24	x			Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Khu vực dân cư này do Công ty Cổ phần BIC Việt Nam làm chủ đầu tư, xây dựng từ năm 2013 và bàn giao cho cư dân sử dụng năm 2015. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân đối với chính quyền thông qua Ban quản lý tòa nhà để triển khai (Công ty MSC); công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên: được ghép sinh hoạt tại chi bộ Tây Nam Linh Đàm. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: Khu vực này có vị trí gần như biệt lập, tổ dân phố liền kề gần nhất có khoảng cách với khu vực dân cư 50m.

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
1.8	Toà nhà chung cư HUD3 và Khu biệt thự thấp tầng TT3A, TT3B, TT3C, TT3D, TT4A, TT4B, TT5B, TT5C, TT5D, TT6A, TT6B, TT6C, TT6D thuộc khu đô thị Tây Nam Linh Đàm	1	Tổ dân phố 39	480	1180	27	Tổ dân phố 22	422	1495	76	x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Đối với Tòa nhà chung cư cao tầng HUD3 do Công ty Cổ phần HUD3 làm chủ đầu tư, xây dựng khoảng năm 2013, bàn giao cho cư dân sử dụng năm 2014. Đối với khu biệt thự thấp tầng do Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và khu đô thị làm chủ đầu tư, xây dựng từ năm 2012. Thời điểm bắt đầu có dân cư từ năm 2013. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân đối với chính quyền thông qua Ban quản trị tòa nhà để triển khai; công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên được ghép sinh hoạt tại chi bộ Tây Nam Linh Đàm. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: Tòa HUD3 và khu biệt thự thấp tầng có vị trí tương đối biệt lập và quy mô hộ dân tổ dân phố liền kề lớn.
1.9	Toà nhà chung cư Rice City Mall; Toà nhà D2-CT2; Toà nhà B1 và B2 - HUD2 Twin Towers thuộc khu đô thị Tây Nam Linh Đàm	1	Tổ dân phố 40	605	2123	23	Tổ dân phố 22	422	1495	76	x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: + Tòa nhà Rice City Mall: Năm xây dựng khoảng 2013-2014, bàn giao sử dụng năm 2015, chủ đầu tư là Công ty Cổ phần BIC Việt Nam. Thời điểm bắt đầu có dân cư từ năm 2015. + Tòa nhà D2-CT2: Năm xây dựng khoảng 2013, bàn giao sử dụng năm 2014, chủ đầu tư là Công ty Cổ phần HUD10. Thời điểm bắt đầu có dân cư từ năm 2014. + Tòa nhà B1 và B2-HUD2 Twin Towers: Năm xây dựng khoảng 2014-2015, bàn giao sử dụng năm 2016, chủ đầu tư là Công ty Cổ phần HUD2. Thời điểm bắt đầu có dân cư từ năm 2016. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân đối với chính quyền thông qua

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
														Ban quản trị, Ban quản lý tòa nhà để triển khai; công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên được ghép sinh hoạt tại chi bộ Tây Nam Linh Đàm. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: Quy mô số hộ dân của tổ dân phố liền kề lớn.
1.1 0	Toà nhà chung cư CT1-A1; Toà nhà CT1-A2; Toà nhà CT2-TP; Toà nhà CT4-A1; Toà nhà CT2-A1 và Khu biệt thự thấp tầng TT1A, TT1B, TT2	1	Tổ dân phố 41	575	2131	19	Tổ dân phố 22	422	1495	76	x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: + Đối với các Toà nhà cao tầng được xây dựng khoảng 2013-2014, bàn giao sử dụng 2014-2015, chủ đầu tư là Công ty Cổ phần phát triển nhà ở xã hội HUD.VN. Thời điểm bắt đầu có dân cư từ năm 2015. + Đối với khu biệt thự thấp tầng xây dựng từ năm 2012-2013, chủ đầu tư là Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và khu đô thị. Thời điểm bắt đầu có dân cư từ năm 2013 đến nay. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân đối với chính quyền thông qua Ban quản trị tòa nhà để triển khai; công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên được ghép sinh hoạt tại chi bộ Tây Nam Linh Đàm. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: Quy mô số hộ dân của tổ dân phố liền kề lớn. Các tòa nhà và Khu biệt thự đều có vị trí tương đối biệt lập.

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
2	Phường Đại Kim: 07 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
2.1	Tòa nhà chung cư HH02 Ecolakeview	1	Tổ dân phố 32	571	2284	2	Tổ dân phố 01	390	1560	35	x			- Cơ sở pháp lý việc hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Tòa chung cư HH02 Ecolake view do công ty Ecoland làm chủ đầu tư xây dựng; Đây là dự án nhà ở thương mại, được chủ đầu tư thực hiện xây dựng từ năm 2016, bàn giao cho các hộ dân về sinh sống từ năm 2018. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân đối với chính quyền thông qua Ban quản lý của tòa nhà để triển khai; công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu giao công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên được tổ chức, bố trí sinh hoạt chi bộ với cấp ủy khu dân cư Đoàn Kết. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: do số lượng dân cư của tòa chung cư tập trung tại 01 khu vực riêng biệt, quy mô số hộ lớn nên không đảm bảo cho việc ghép với tổ dân phố liền kề.
2.2	Tòa nhà chung cư HH03 Ecolakeview	1	Tổ dân phố 33	450	1800	1	Tổ dân phố 01	390	1560	35	x			- Cơ sở pháp lý việc hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Tòa chung cư HH03 Ecolake view do công ty Ecoland làm chủ đầu tư xây dựng; Đây là dự án nhà ở thương mại, được chủ đầu tư thực hiện xây dựng từ năm 2016, bàn giao cho các hộ dân về sinh sống từ năm 2018. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân đối với chính quyền thông qua Ban quản lý của tòa nhà để triển khai; công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu giao công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên được tổ chức, bố trí sinh hoạt chi bộ với cấp ủy khu dân cư Đoàn Kết. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: do số lượng dân cư của tòa chung cư tập trung tại 01 khu vực riêng biệt, quy mô số hộ lớn nên không đảm bảo cho việc ghép với tổ dân phố liền kề.

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
2.3	Tòa nhà chung cư Building đơn nguyên A,B	1	Tổ dân phố 34	630	2520	12	Tổ dân phố 13	319	1276	55	x			- Cơ sở pháp lý việc hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Tòa chung cư Building đơn nguyên A, B là dự án nhà ở xã hội do tổng cục V Bộ công an làm chủ đầu tư. Giao cho công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà số 5 Hà Nội xây dựng từ năm 2014, bàn giao cho các hộ dân về sinh sống từ năm 2016. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân đối với chính quyền thông qua Ban quản lý của tòa nhà để triển khai; công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu giao công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên được tổ chức, bố trí sinh hoạt chi bộ với cấp ủy khu dân cư Bắc Linh Đàm 3. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: do số lượng dân cư của tòa chung cư tập trung tại 01 khu vực riêng biệt, quy mô số hộ lớn nên không đảm bảo cho việc ghép với tổ dân phố liền kề.
2.4	Tòa nhà chung cư B – Vinaconex, KĐT Kim Văn - Kim Lũ	1	Tổ dân phố 35	590	2200	3	Tổ dân phố 21	508	2030	20	x			- Cơ sở pháp lý việc hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Tòa chung cư B – Vinaconex là dự án nhà ở thương mại do Công ty cổ phần xây dựng số 2 – Vinaconex (nay là Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng VINA2) làm chủ đầu tư xây dựng từ năm 2017, bàn giao cho các hộ dân về sinh sống từ năm 2019. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân đối với chính quyền thông qua Ban quản lý của tòa nhà để triển khai; công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu giao công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên được tổ chức, bố trí sinh hoạt chi bộ với cấp ủy khu dân cư Kim Văn – Kim Lũ. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
														kê: do số lượng dân cư của tòa chung cư tập trung tại 01 khu vực riêng biệt, quy mô số hộ lớn nên không đảm bảo cho việc ghép với tổ dân phố liền kề.
2.5	Tòa nhà chung cư C – Vinaconex, KĐT Kim Văn - Kim Lũ	1	Tổ dân phố 36	510	2040	19	Tổ dân phố 21	508	2030	20	x			- Cơ sở pháp lý việc hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Tòa chung cư C – Vinaconex là dự án nhà ở thương mại do Công ty cổ phần xây dựng số 2 – Vinaconex (nay là Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng VINA2) làm chủ đầu tư xây dựng từ năm 2015, bàn giao cho các hộ dân về sinh sống từ năm 2017. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân đối với chính quyền thông qua Ban quản lý của tòa nhà để triển khai; công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu giao công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên được tổ chức, bố trí sinh hoạt chi bộ với cấp ủy khu dân cư Kim Văn – Kim Lũ. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: do số lượng dân cư của tòa chung cư tập trung tại 01 khu vực riêng biệt, quy mô số hộ lớn nên không đảm bảo cho việc ghép với tổ dân phố liền kề.
2.6	Tòa nhà chung cư D1 và Khu căn hộ thấp tầng – Vinaconex, KĐT Kim Văn - Kim Lũ	1	Tổ dân phố 37	407	1420	18	Tổ dân phố 16	702	2808	25	x			- Cơ sở pháp lý việc hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Tòa nhà chung cư D1 và Khu căn hộ thấp tầng – Vinaconex là dự án nhà ở thương mại, do công ty cổ phần xây dựng số 2 – Vinaconex (nay là công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng VINA2) làm chủ đầu tư, xây dựng từ năm 2013, bàn giao cho các hộ dân về sinh sống từ năm 2015. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân đối với chính quyền thông qua Ban quản lý của tòa nhà để triển khai; công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu giao công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố;

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liên kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
														việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên được tổ chức, bố trí sinh hoạt chi bộ với cấp ủy khu dân cư Kim Văn - Kim Lũ. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liên kề: do các tổ dân phố liên kề có quy mô hộ dân rất lớn, sẽ gặp nhiều khó khăn trong hoạt động của tổ dân phố.
2.7	Tòa chung cư CT1A, CT 1B, CT1C do Công ty CTXD Sông Đà đầu tư.	1	Tổ dân phố 38	720	2000	12	Tổ dân phố 24	283	1132	28	x			- Cơ sở pháp lý việc hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Tòa chung cư CT1A, CT1B, CT1C là dự án nhà ở nhà ở cho cán bộ, nhân viên Thông tấn xã Việt Nam, do công ty cổ phần đầu tư đô thị và khu công nghiệp Sông Đà 7 làm chủ đầu tư. Dự án thuộc khu đô thị Kim Văn - Kim Lũ được xây dựng từ năm 2015, bàn giao cho các hộ dân về sinh sống từ năm 2017. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân đối với chính quyền thông qua Ban quản lý của tòa nhà để triển khai; công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu giao công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên được tổ chức, bố trí sinh hoạt chi bộ với cấp ủy khu dân cư Kim Văn - Kim Lũ. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liên kề: do số lượng dân cư của các tòa chung cư tập trung tại 01 khu vực riêng biệt, quy mô số hộ lớn nên không đảm bảo cho việc ghép với tổ dân phố liên kề.
3	Phường Mai Động: 13 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
3.1	Tòa nhà chung cư Park 1 – Khu đô thị Vinhomes Times City Park Hill.	1	Tổ dân phố 22	440	2354	5	Không có				x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Tòa nhà chung cư Park 1 do tập đoàn Vinhomes làm chủ đầu tư. Được khởi công xây dựng năm 2013, hoàn thành năm 2016, bàn giao căn hộ cho cư dân chuyển về sinh sống từ năm 2017. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Đối với việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân với chính quyền cơ sở

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quỹ hoạch	
														thông qua Ban quản lý Khu đô thị Vinhomes Times City Park Hill, Ban quản trị tòa nhà và cử cán bộ chuyên môn phối hợp tổ chức thực hiện; đối với công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu hiện tại giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; đối với việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên, hiện tại Đảng ủy phường đã thành lập tổ đảng thuộc Chi bộ số 14 tại Khu đô thị Vinhomes Times City Park Hill để đảm bảo việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: Tòa nhà có vị trí biệt lập.
3.2	Tòa nhà chung cư Park 2 – Khu đô thị Vinhomes Times City Park Hill.	1	Tổ dân phố 23	539	2641	12	Không có				x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Tòa nhà chung cư Park 2 do tập đoàn Vinhomes làm chủ đầu tư. Được khởi công xây dựng năm 2013, hoàn thành năm 2016, bàn giao căn hộ cho cư dân chuyển về sinh sống từ năm 2017. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Đối với việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân với chính quyền cơ sở thông qua Ban quản lý Khu đô thị Vinhomes Times City Park Hill, Ban quản trị tòa nhà và cử cán bộ chuyên môn phối hợp tổ chức thực hiện; đối với công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu hiện tại giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; đối với việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên, hiện tại Đảng ủy phường đã thành lập tổ đảng thuộc Chi bộ số 14 tại Khu đô thị Vinhomes Times City Park Hill để đảm bảo việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: Tòa nhà có vị trí biệt lập.
3.3	Tòa nhà chung cư Park 3 – Khu	1	Tổ dân phố 24	577	2833	8	Tổ dân	560	1464	14	x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Tòa nhà chung cư Park 3 do tập đoàn Vinhomes

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
	đô thị Vinhomes Times City Park Hill.						phố 20							làm chủ đầu tư. Được khởi công xây dựng năm 2013, hoàn thành năm 2016, thực hiện bàn giao căn hộ cho cư dân về sinh sống từ năm 2017. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Đối với việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân với chính quyền cơ sở thông qua Ban quản lý Khu đô thị Vinhomes Times City Park Hill, Ban quản trị tòa nhà và cử cán bộ chuyên môn phối hợp tổ chức thực hiện; đối với công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu hiện tại giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; đối với việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên, hiện tại Đảng ủy phường đã thành lập tổ đảng thuộc Chi bộ số 14 tại Khu đô thị Vinhomes Times City Park Hill để đảm bảo việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: do tòa nhà nằm trong khu đô thị có vị trí biệt lập với khu dân cư, tổ dân phố liền kề là tổ dân phố số 20 có quy mô hộ dân lớn.
3.4	Tòa nhà chung cư Park 5 – Khu đô thị Vinhomes Times City Park Hill.	1	Tổ dân phố 25	707	3372	14	Tổ dân phố 20	560	1464	14	x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Tòa nhà chung cư do tập đoàn Vinhomes làm chủ đầu tư. Được khởi công xây dựng năm 2013, hoàn thành năm 2016, thực hiện bàn giao căn hộ cho cư dân về sinh sống từ năm 2017. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Đối với việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân với chính quyền cơ sở thông qua Ban quản lý Khu đô thị Vinhomes Times City Park Hill, Ban quản trị tòa nhà và cử cán bộ chuyên môn phối hợp tổ chức thực hiện; đối với công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu hiện tại giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; đối với việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên, hiện tại Đảng ủy phường đã thành lập tổ đảng thuộc Chi bộ số 14 tại Khu đô thị Vinhomes Times City Park Hill để

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
														đảm bảo việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: do tòa nhà nằm trong khu đô thị có vị trí biệt lập với khu dân cư, tổ dân phố liền kề là tổ dân phố số 20 có quy mô hộ dân lớn.
3.5	Tòa nhà chung cư Park 6 – Khu đô thị Vinhomes Times City Park Hill.	1	Tổ dân phố 26	537	2635	9	Không có				x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Tòa nhà chung cư Park 6 do tập đoàn Vinhomes làm chủ đầu tư. Được khởi công xây dựng năm 2013, hoàn thành năm 2016, bàn giao căn hộ cho cư dân chuyển về sinh sống từ năm 2017. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Đối với việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân với chính quyền cơ sở thông qua Ban quản lý Khu đô thị Vinhomes Times City Park Hill, Ban quản trị tòa nhà và cử cán bộ chuyên môn phối hợp tổ chức thực hiện; đối với công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu hiện tại giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; đối với việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên, hiện tại Đảng ủy phường đã thành lập tổ đảng thuộc Chi bộ số 14 tại Khu đô thị Vinhomes Times City Park Hill để đảm bảo việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: Tòa nhà có vị trí biệt lập.
3.6	Tòa nhà chung cư Park 7 – Khu đô thị Vinhomes Times City Park Hill.	1	Tổ dân phố 27	513	2595	10	Không có				x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Tòa nhà chung cư Park 7 do tập đoàn Vinhomes làm chủ đầu tư. Được khởi công xây dựng năm 2013, hoàn thành năm 2016, bàn giao căn hộ cho cư dân chuyển về sinh sống từ năm 2017. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Đối với việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân với chính quyền cơ sở thông qua Ban quản lý Khu đô thị Vinhomes Times City Park Hill, Ban quản trị tòa nhà và cử cán bộ chuyên môn phối hợp tổ chức thực hiện; đối với công tác quản lý nhân

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
														khẩu, hộ khẩu hiện tại giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; đối với việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên, hiện tại Đảng ủy phường đã thành lập tổ đảng thuộc Chi bộ số 14 tại Khu đô thị Vinhomes Times City Park Hill để đảm bảo việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: Tòa nhà có vị trí biệt lập.
3.7	Tòa nhà chung cư Park 8 – Khu đô thị Vinhomes Times City Park Hill.	1	Tổ dân phố 28	413	2316	12	Không có				x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Tòa nhà chung cư Park 8 do tập đoàn Vinhomes làm chủ đầu tư. Được khởi công xây dựng năm 2013, hoàn thành năm 2016, bàn giao căn hộ cho cư dân chuyển về sinh sống từ năm 2017. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Đối với việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân với chính quyền cơ sở thông qua Ban quản lý Khu đô thị Vinhomes Times City Park Hill, Ban quản trị tòa nhà và cử cán bộ chuyên môn phối hợp tổ chức thực hiện; đối với công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu hiện tại giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; đối với việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên, hiện tại Đảng ủy phường đã thành lập tổ đảng thuộc Chi bộ số 14 tại Khu đô thị Vinhomes Times City Park Hill để đảm bảo việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: Tòa nhà có vị trí biệt lập.
3.8	Tòa nhà chung cư Park 9 – Khu đô thị Vinhomes Times City Park Hill.	1	Tổ dân phố 29	519	2354	5	Không có				x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Tòa nhà chung cư Park 9 do tập đoàn Vinhomes làm chủ đầu tư. Được khởi công xây dựng năm 2015, hoàn thành năm 2017, thực hiện bàn giao căn hộ cho cư dân về sinh sống từ năm 2018. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Đối với việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân với chính quyền cơ sở

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
														thông qua Ban quản lý Khu đô thị Vinhomes Times City Park Hill, Ban quản trị tòa nhà và cử cán bộ chuyên môn phối hợp tổ chức thực hiện; đối với công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu hiện tại giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; đối với việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên, hiện tại Đảng ủy phường đã thành lập tổ đảng thuộc Chi bộ số 14 tại Khu đô thị Vinhomes Times City Park Hill để đảm bảo việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: Tòa nhà có vị trí biệt lập.
3.9	Tòa nhà chung cư Park 10 – Khu đô thị Vinhomes Times City Park Hill.	1	Tổ dân phố 30	608	3220	12	Không có				x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Tòa nhà chung cư Park 10 do tập đoàn Vinhomes làm chủ đầu tư. Được khởi công xây dựng năm 2015, hoàn thành năm 2017, thực hiện bàn giao căn hộ cho cư dân về sinh sống từ năm 2018. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Đối với việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân với chính quyền cơ sở thông qua Ban quản lý Khu đô thị Vinhomes Times City Park Hill, Ban quản trị tòa nhà và cử cán bộ chuyên môn phối hợp tổ chức thực hiện; đối với công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu hiện tại giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; đối với việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên, hiện tại Đảng ủy phường đã thành lập tổ đảng thuộc Chi bộ số 14 tại Khu đô thị Vinhomes Times City Park Hill để đảm bảo việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: Tòa nhà có vị trí biệt lập.
3.10	Tòa nhà chung cư Park 11 – Khu đô thị Vinhomes Times City Park	1	Tổ dân phố 31	638	3082	13	Không có				x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Tòa nhà chung cư Park 11 do tập đoàn Vinhomes làm chủ đầu tư. Được khởi công xây dựng năm 2015, hoàn thành năm 2017, thực hiện bàn giao căn hộ cho cư

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liên kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
	Hill.													dân chuyển về sinh sống từ năm 2018. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Đối với việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân với chính quyền cơ sở thông qua Ban quản lý Khu đô thị Vinhomes Times City Park Hill, Ban quản trị tòa nhà và cử cán bộ chuyên môn phối hợp tổ chức thực hiện; đối với công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu hiện tại giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; đối với việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên, hiện tại Đảng ủy phường đã thành lập tổ đảng thuộc Chi bộ số 14 tại Khu đô thị Vinhomes Times City Park Hill để đảm bảo việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liên kề: Tòa nhà có vị trí biệt lập.
3.1 1	Tòa nhà chung cư Park 12 – Khu đô thị Vinhomes Times City Park Hill.	1	Tổ dân phố 32	672	2170	15	Không có				x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Tòa nhà chung cư Park 12 do tập đoàn Vinhomes làm chủ đầu tư. Được khởi công xây dựng năm 2015, hoàn thành năm 2017, thực hiện bàn giao căn hộ cho cư dân chuyển về sinh sống từ năm 2018. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Đối với việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân với chính quyền cơ sở thông qua Ban quản lý Khu đô thị Vinhomes Times City Park Hill, Ban quản trị tòa nhà và cử cán bộ chuyên môn phối hợp tổ chức thực hiện; đối với công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu hiện tại giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; đối với việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên, hiện tại Đảng ủy phường đã thành lập tổ đảng thuộc Chi bộ số 14 tại Khu đô thị Vinhomes Times City Park Hill để đảm bảo việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liên kề: Tòa nhà có vị trí biệt lập.
3.1	Tòa N03 - Chung	1	Tổ dân	480	1653	0	Không				x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
2	cư New Horizon 87 Lĩnh Nam		phố 33				g có							cư: Tòa N03 - chung cư New Horizon do công ty CPXD kỹ thuật Việt Nam - Vinaenco làm chủ đầu tư. Được khởi công xây dựng năm 2014, hoàn thành bàn giao căn hộ cho cư dân chuyển về sinh sống từ năm 2017. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Đối với việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân với chính quyền cơ sở thực hiện thông qua Ban quản lý, Ban quản trị tòa nhà; đối với công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu hiện tại giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; đối với việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên tại khu vực dân cư, Đảng ủy phường đã giao chi bộ 13 phụ trách, theo dõi nhằm đảm bảo việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: Tòa nhà có vị trí biệt lập.
3.1 3	Tòa nhà chung cư HH1+N01+N02 - Chung cư New Horizon 87 Lĩnh Nam	1	Tổ dân phố 34	625	2417	0	Không có				x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Tòa N03 - chung cư New Horizon do công ty CPXD kỹ thuật Việt Nam - Vinaenco làm chủ đầu tư. Được khởi công xây dựng năm 2014, hoàn thành bàn giao căn hộ cho cư dân chuyển về sinh sống từ năm 2017. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Đối với việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân với chính quyền cơ sở thực hiện thông qua Ban quản lý, Ban quản trị tòa nhà; đối với công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu hiện tại giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; đối với việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên tại khu vực dân cư, Đảng ủy phường đã giao chi bộ 13 phụ trách, theo dõi nhằm đảm bảo việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: Tòa nhà có vị trí biệt lập.
4	Phường Yên Sơn: 06 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
		1	Tổ dân	737	2600	11	Tổ	452	1639	58	x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
	cu Hateco		phố 18				dân phố 16							dân cư: Tòa nhà chung cư Hateco Hoàng Mai do Công ty CP Hateco Hà Nội làm chủ đầu tư, thời điểm bắt đầu có dân cư từ tháng 11 năm 2016. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Đối với việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân với chính quyền cơ sở thực hiện thông qua Ban quản lý, Ban quản trị tòa nhà; đối với công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu hiện tại giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; đối với việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên hiện sinh hoạt ghép với chi bộ khu dân cư số 10. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: do số lượng dân cư tập trung tại 01 khu vực riêng biệt, quy mô số hộ lớn nên không đảm bảo cho việc ghép với tổ dân phố liền kề.
4.2	Tòa nhà chung cư Homes 987 Tam Trinh.	1	Tổ dân phố 19	512	1165	3	Tổ dân phố 07	252	907	49	x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Tòa nhà chung cư @Homes do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng NHS làm chủ đầu tư, xây dựng năm 2017, bàn giao căn hộ cho cư dân về sinh sống từ năm 2018. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Đối với việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân với chính quyền cơ sở thực hiện thông qua Ban quản lý, Ban quản trị tòa nhà; đối với công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu hiện tại giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; đối với việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên hiện sinh hoạt ghép với chi bộ khu dân cư số 5. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: do số lượng dân cư tập trung tại 01 khu vực riêng biệt, quy mô số hộ lớn nên không đảm bảo cho việc ghép với tổ dân phố liền kề.
4.3	Tòa nhà chung cư CT1-Gelexia	1	Tổ dân phố 20	539	2081	1	Tổ dân	415	1739	55	x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: tòa nhà chung cư CT1 khu chung cư Gelexia do

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quỹ hoạch	
	Riverside						phố 01							Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản HTL Việt Nam làm chủ đầu tư. Khởi công xây dựng năm 2018, bàn giao cho cư dân đưa vào hoạt động năm 2019. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Đối với việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân với chính quyền cơ sở thực hiện thông qua Ban quản lý, Ban quản trị tòa nhà; đối với công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu hiện tại giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; đối với việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên hiện sinh hoạt ghép với chi bộ khu dân cư số 1. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: do số lượng dân cư tập trung tại 01 khu vực riêng biệt, quy mô số hộ lớn nên không đảm bảo cho việc ghép với tổ dân phố liền kề.
4.4	Tòa nhà chung cư CT2A-Gelexia Riverside	1	Tổ dân phố 21	446	1762	1	Tổ dân phố 01	415	1739	55	x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: tòa nhà chung cư CT2A khu chung cư Gelexia do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản HTL Việt Nam làm chủ đầu tư. Khởi công xây dựng năm 2018, bàn giao cho cư dân đưa vào hoạt động năm 2019. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Đối với việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân với chính quyền cơ sở thực hiện thông qua Ban quản lý, Ban quản trị tòa nhà; đối với công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu hiện tại giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; đối với việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên hiện sinh hoạt ghép với chi bộ khu dân cư số 1. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: do số lượng dân cư tập trung tại 01 khu vực riêng biệt, quy mô số hộ lớn nên không đảm bảo cho việc ghép với

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
														tổ dân phố liền kề.
4.5	Tòa nhà chung cư CT2B-Gelexia Riverside	1	Tổ dân phố 22	440	1754	1	Tổ dân phố 01	415	1739	55	x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: tòa nhà chung cư CT2B khu chung cư Gelexia do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản HTL Việt Nam làm chủ đầu tư. Khởi công xây dựng năm 2018, bàn giao cho cư dân đưa vào hoạt động năm 2019. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Đối với việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân với chính quyền cơ sở thực hiện thông qua Ban quản lý, Ban quản trị tòa nhà; đối với công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu hiện tại giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; đối với việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên hiện sinh hoạt ghép với chi bộ khu dân cư số 1. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: do số lượng dân cư tập trung tại 01 khu vực riêng biệt, quy mô số hộ lớn nên không đảm bảo cho việc ghép với tổ dân phố liền kề.
4.6	Tòa nhà chung cư CT3 và khu nhà vườn-Gelexia Riverside	1	Tổ dân phố 23	547	1893	5	Tổ dân phố 01	415	1739	55	x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: tòa nhà chung cư CT3 và khu nhà vườn chung cư Gelexia do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản HTL Việt Nam làm chủ đầu tư. Khởi công xây dựng năm 2018, bàn giao cho cư dân đưa vào hoạt động năm 2019. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Đối với việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân với chính quyền cơ sở thực hiện thông qua Ban quản lý, Ban quản trị tòa nhà; đối với công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu hiện tại giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; đối với việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên hiện sinh hoạt ghép với chi bộ khu dân cư số 1.

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quỹ hoạch	
														- Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: do số lượng dân cư tập trung tại 01 khu vực riêng biệt, quy mô số hộ lớn nên không đảm bảo cho việc ghép với tổ dân phố liền kề.
5	Phường Trần Phú: 04 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
5.1	Tòa nhà chung cư CT3 The One Residence - Khu đô thị Gamuda Gardens	1	Tổ dân phố 10	616	1848	20	Không có				x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Tòa nhà chung cư CT3 do Công ty Gamuda Land Vietnam làm chủ đầu tư, được khởi công xây dựng năm 2015, hoàn thành bàn giao căn hộ cho cư dân chuyển về sinh sống từ năm 2017. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Đối với việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân với chính quyền cơ sở thực hiện thông qua Ban quản lý khu đô thị Gamuda, Ban quản trị tòa nhà; đối với công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu hiện tại giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; đối với việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên hiện tại Đảng ủy phường đã thành lập tổ đảng thuộc Chi bộ số 3 để đảm bảo việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: do các tòa nhà đề nghị thành lập mới đều nằm trong khu đô thị Gamuda có vị trí biệt lập, cách xa với các tổ dân phố hiện có trên địa bàn phường.
5.2	Tòa nhà chung cư CT2 The Two Residence - Khu đô thị Gamuda Gardens	1	Tổ dân phố 11	519	1557	15	Không có				x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Tòa nhà chung cư CT2 do Công ty Gamuda Land Vietnam làm chủ đầu tư, được khởi công xây dựng năm 2016, hoàn thành bàn giao căn hộ cho cư dân chuyển về sinh sống từ năm 2018. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Đối với việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân với chính quyền cơ sở thực hiện thông qua Ban quản lý khu đô thị Gamuda, Ban quản trị tòa nhà; đối với công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu hiện tại giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
														tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; đối với việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên hiện tại Đảng ủy phường đã thành lập tổ đảng thuộc Chi bộ số 3 để đảm bảo việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: do các tòa nhà đề nghị thành lập mới đều nằm trong khu đô thị Gamuda có vị trí biệt lập, cách xa với các tổ dân phố hiện có trên địa bàn phường.
5.3	Tòa nhà chung cư CT1 The Zen Residence -Khu đô thị Gamuda Gardens	1	Tổ dân phố 12	370	1110	5	Không có				x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Tòa nhà chung cư CT1 do Công ty Gamuda Land Vietnam làm chủ đầu tư, được khởi công xây dựng năm 2017, hoàn thành bàn giao căn hộ cho cư dân chuyển về sinh sống từ năm 2019. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Đối với việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân với chính quyền cơ sở thực hiện thông qua Ban quản lý khu đô thị Gamuda, Ban quản trị tòa nhà; đối với công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu hiện tại giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; đối với việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên hiện tại Đảng ủy phường đã thành lập tổ đảng thuộc Chi bộ số 3 để đảm bảo việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: do các tòa nhà đề nghị thành lập mới đều nằm trong khu đô thị có vị trí biệt lập, cách xa với các tổ dân phố hiện có trên địa bàn phường.
5.4	Khu nhà liền kề, thấp tầng - KĐT Gamuda Gardens	1	Tổ dân phố 13	432	1296	47	Không có				x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Khu nhà thấp tầng thuộc khu đô thị Gamuda Gardens do Công ty Gamuda Land Vietnam làm chủ đầu tư, được khởi công xây dựng năm 2013, bàn giao căn hộ cho cư dân chuyển về sinh sống từ năm 2014. Hiện khu dân cư vẫn đang trong quá trình xây dựng. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Đối với việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liên kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
														quan đến sinh hoạt của cư dân với chính quyền cơ sở thực hiện thông qua Ban quản lý khu đô thị Gamuda, Ban quản trị tòa nhà; đối với công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu hiện tại giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; đối với việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên hiện tại Đảng ủy phường đã thành lập tổ đảng thuộc Chi bộ số 7 để đảm bảo việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liên kề: do các tòa nhà đề nghị thành lập mới đều nằm trong khu đô thị có vị trí biệt lập, cách xa với các tổ dân phố hiện có trên địa bàn phường.
6	Phường Vĩnh Hưng: 02 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
6.1	Tòa nhà chung cư T&T, 440 Vĩnh Hưng	1	Tổ dân phố 32	468	1554	31	Tổ dân phố 02	385	1218	40	x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư : khu nhà chung cư T&T, 440 Vĩnh Hưng do Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T làm chủ đầu tư, khởi công năm 2014, bàn giao căn hộ cho cư dân chuyển về sinh sống từ năm 2017. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Đối với việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân với chính quyền cơ sở thực hiện thông qua Ban quản lý, Ban quản trị nhà tòa nhà; đối với công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu hiện tại giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; đối với việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên hiện sinh hoạt ghép với chi bộ khu dân cư số 1. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liên kề: do số lượng dân cư của tòa chung cư tập trung tại 01 khu vực riêng biệt, quy mô số hộ lớn nên không đảm bảo cho việc ghép với tổ dân phố liên kề. Cư dân của tòa nhà có tập quán sinh hoạt khác với tổ dân phố truyền thống.
6.2	Khu nhà chung cư Đồng Phát	1	Tổ dân phố 33	562	1734	5	Tổ dân phố 03	278	967	5	x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: khu nhà chung cư Đồng Phát do công ty cổ phần Đồng Phát làm chủ đầu tư, khởi công năm 2014, bàn giao căn hộ cho cư dân chuyển về sinh sống từ năm 2017.

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
							15							cho cư dân chuyển về sinh sống từ năm 2018. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Đối với việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân với chính quyền cơ sở thực hiện thông qua Ban quản lý, Ban quản trị nhà tòa nhà; đối với công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu hiện tại giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; đối với việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên hiện sinh hoạt ghép với chi bộ khu dân cư số 5. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: do số lượng dân cư của tòa chung cư tập trung tại 01 khu vực riêng biệt, quy mô số hộ lớn nên không đảm bảo cho việc ghép với tổ dân phố liền kề. Cư dân của tòa nhà có tập quán sinh hoạt khác với tổ dân phố truyền thống.
7	Phường Trương Mai: 02 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
7.1	Tòa nhà chung cư 60 - 70 Nguyễn Đức Cảnh	1	Tổ dân phố 15	426	1704	0	Tổ dân phố 16	432	1414	58	x			- Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: + Tòa nhà chung cư 60 Nguyễn Đức Cảnh do công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD3 làm chủ đầu tư, khởi công xây dựng năm 2017, hoàn thành bàn giao cho dân cư từ năm 2018 - 2019. + Tòa nhà chung cư 70 Nguyễn Đức Cảnh do Công ty Cổ phần vận tải và dịch vụ Thương mại Hà Nội làm chủ đầu tư, khởi công xây dựng năm 2016, hoàn thành bàn giao cho dân cư từ năm 2018 - 2019. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Đối với việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân với chính quyền cơ sở thực hiện thông qua Tổ dân phố số 16; đối với công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu hiện tại giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; đối với việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên Đảng ủy phường đã giao nhiệm vụ cho cấp ủy chỉ bộ Tổ dân phố số 16, 17 theo dõi, quản lý.

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
														- Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: do số lượng dân cư của tòa chung cư tập trung tại 01 khu vực riêng biệt, quy mô số hộ lớn nên không đảm bảo cho việc ghép với tổ dân phố liền kề.
7.2	Khu nhà ở Quân đội - K35 Tân Mai	1	Tổ dân phố 19	497	1988	2	Tổ dân phố 20	374	1328	74	x			Cơ sở pháp lý hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: khu nhà ở Quân đội K35 Tân Mai do Ban quản lý dự án 98 - Bộ Quốc phòng làm chủ đầu tư, xây dựng năm 2011, hoàn thành bàn giao cho cư dân về ở năm 2019. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Đối với việc triển khai các công việc, nhiệm vụ liên quan đến sinh hoạt của cư dân với chính quyền cơ sở thực hiện thông qua Tổ dân phố số 20; đối với công tác quản lý nhân khẩu, hộ khẩu hiện tại giao Công an phường rà soát thực hiện khai báo tạm trú, tạm vắng khi chưa thành lập tổ dân phố; đối với việc sinh hoạt Đảng của cư dân là đảng viên Đảng ủy phường đã giao nhiệm vụ cho cấp ủy chi bộ Tổ dân phố số 20 theo dõi, quản lý. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: do số lượng dân cư của tòa chung cư tập trung tại 01 khu vực riêng biệt, quy mô số hộ lớn nên không đảm bảo cho việc ghép với tổ dân phố liền kề.
IX	QUẬN LONG BIÊN: 06 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
1	Phường Giang Biên: 03 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
1.1	Cụm tòa nhà Chung cư: Ruby CT1, Ruby CT2 và khu đầu giá TT2, TT3, TT5	1	Tổ dân phố số 8	507	1479	9	TDP 6	268	1053	42	x			- Cơ sở pháp lý việc hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Khu đất thuộc dự án san nền sơ bộ để đầu giá quyền sử dụng đất tại phường Giang Biên, đã thực hiện GPMB và bắt đầu được xây dựng năm 2012, đưa vào sử dụng năm 2013, người dân bắt đầu về ở và sinh hoạt năm 2013. Ranh giới của khu đất không thuộc địa giới hành
							TDP 7	313	1239	50				
							TDP 18	474	1751	38				

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đăng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đăng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
														chính của các tổ dân phố hiện có. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: + Tòa nhà chung cư Ruby CT1, Ruby CT2 hiện do ban quản trị tòa nhà điều hành, quản lý; Trong thời gian qua, UBND phường Giang Biên đã quản lý dân cư, triển khai các văn bản, nhiệm vụ, công việc tới nhân dân sinh sống thông qua Ban quản trị chung cư CT1, CT2 và cảnh sát khu vực phân công phụ trách địa bàn tại các khu đầu giá TT2, TT3, TT5 (Cụm nhà chung cư Ruby CT1 đã thành lập BQT từ năm 2017; cụm nhà chung cư Ruby CT2 đã thành lập BQT từ năm 2018). + Các hộ dân đều đăng ký hộ khẩu thường trú, tạm trú và việc quản lý hành chính về nhân khẩu, hộ khẩu do Công an phường Giang Biên thực hiện. + Các đảng viên hiện nay đang sinh hoạt tại chi bộ TDP số 6 và TDP số 7. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: Khu vực thành lập TDP mới có diện tích: 2.65 ha. Hiện nay đã có 507 hộ và 1497 nhân khẩu chuyển đến sinh sống. Tương lai, tại khu Ruby CT1, Ruby CT2, TT2, TT3, TT5, dự kiến số hộ là: 563 hộ, với trên 2.000 nhân khẩu. Nếu ghép vào các TDP liền kề sẽ không phù hợp (quy mô quá lớn, khó quản lý, khác về tập quán sinh hoạt).
1.2	Cụm tòa nhà chung cư CT 15 (bao gồm 03 toà nhà cao tầng, 03 toà thấp tầng và 18 biệt thự)	1	Tổ dân phố số 11	482	1621	3	TDP 9	409	1311	41				Cơ sở pháp lý việc hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Tổ hợp căn hộ tại ô đất ký hiệu CT15 khu Đô thị Việt Hưng được xây dựng năm 2015. Ranh giới của
							TDP 15	391	1442	65	x			

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
														khu đất không thuộc địa giới hành chính của các tổ dân phố hiện có. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Tòa nhà hiện do ban quản trị tòa nhà điều hành, quản lý. Các hộ dân đều đăng ký hộ khẩu thường trú, tạm trú và việc quản lý hành chính về nhân khẩu, hộ khẩu do Công an phường Giang Biên thực hiện. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: Khu vực thành lập TDP mới có diện tích đất 2,94 ha. Hiện nay đã có 482 hộ và 1621 nhân khẩu chuyển đến sinh sống. Tương lai tại cụm nhà CT15 dự kiến có 538 hộ, với khoảng 2.000 nhân khẩu. Nếu ghép vào các TDP liền kề sẽ không phù hợp (quy mô quá lớn, khó quản lý).
1.3	Cụm tòa nhà chung cư Valencia, Ecocity	1	Tổ dân phố số 13	487	1692	3	TDP 16	371	1342	28	x			Cơ sở pháp lý việc hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư: Cụm tòa nhà chung cư Valencia, Ecocity thuộc dự án xây dựng khu đô thị mới Việt Hưng, đã thực hiện giải phóng mặt bằng từ năm 2003 và được xây dựng năm 2016, đưa vào sử dụng năm 2018, người dân bắt đầu về ở và sinh hoạt từ năm 2018. Ranh giới của khu đất không thuộc địa giới hành chính của các tổ dân phố hiện
							TDP 19	376	1169	8				
							TDP 20	261	795	9				

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
														có. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: Trong thời gian qua, UBND phường Giang Biên đã quản lý dân cư, triển khai các văn bản, nhiệm vụ, công việc tới nhân dân sinh sống tại cụm tòa nhà CT15 thông qua Ban quản trị chung cư và cảnh sát khu vực phân công phụ trách địa bàn. UBND phường đã thành lập 02 ban quản trị tại cụm nhà CT15 năm 2019. Tòa nhà hiện do ban quản trị tòa nhà điều hành, quản lý. Các hộ dân đều đăng ký hộ khẩu thường trú, tạm trú và việc quản lý hành chính về nhân khẩu, hộ khẩu do Công an phường Giang Biên thực hiện. Các đảng viên hiện nay đang sinh hoạt tại chi bộ TDP 20. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: Khu vực thành lập TDP mới có diện tích đất: 2,09 ha. Hiện nay đã có 487 hộ và 1692 nhân khẩu chuyển đến sinh sống. Tương lai, tòa Valencia và Ecocity dự kiến có 772 hộ với 2319 nhân khẩu. Do vậy, nếu ghép tòa nhà Valencia và Ecocity vào TDP liền kề (tổ 19, 20) sẽ không phù hợp vì 02 tổ dân phố này là nhà ở xã hội còn tòa nhà Valencia và Ecocity là nhà ở thương mại sẽ khó khăn cho công tác quản lý.
2	Phường Ngọc Lâm: 01 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
2.1	Cụm tòa nhà chung cư Mipec (gồm 02 toà nhà A và toà nhà B)	1	Tổ dân phố số 15	625	1815	6	Tổ 13	443	1772	88	x			- Cơ sở pháp lý việc hình thành, quá trình phát triển khu vực dân cư:Tòa nhà chung cư Mipec được hình thành từ dự án phát triển đô thị. Được xây dựng năm 2012, đưa vào sử dụng năm 2016, người dân bắt đầu về ở và sinh hoạt từ tháng 3/2016. Ranh giới của khu đất không thuộc địa giới hành chính của các tổ dân phố hiện có. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua:
						Tổ 12	448	1952	32					

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
														+ Tòa nhà hiện do ban quản trị tòa nhà điều hành, quản lý theo quyết định số 2083/QĐ-UBND ngày 18/7/2019 của UBND quận Long Biên về việc công nhận kiện toàn Ban quản trị của nhà chung cư Mípec Riverside, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, Hà Nội, nhiệm kỳ 2018-2021. Ban quản trị nhà chung cư Mípec Riverside nhiệm kỳ 2018-2021 gồm 7 ông bà, trong đó 1 trưởng ban, 2 phó ban và 4 ủy viên. Trong thời gian qua UBND phường Ngọc Lâm đã quản lý dân cư, triển khai các văn bản, nhiệm vụ, công việc tới nhân dân sinh sống tại Chung cư Mípec thông qua Ban quản trị chung cư và cảnh sát khu vực phân công phụ trách địa bàn. Trong các hội nghị giao ban lãnh đạo tổ dân phố hàng tháng có mời Trưởng Ban quản trị chung cư đến để giao ban, trao đổi công việc. + Các hộ dân đều đăng ký hộ khẩu thường trú, tạm trú và việc quản lý hành chính về nhân khẩu, hộ khẩu do Công an phường Ngọc Lâm thực hiện. + Các Đảng viên hiện nay đang sinh hoạt tại tổ dân phố số 13. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: Khu vực thành lập TDP mới có diện tích: 1.6 ha. Được đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, có ranh giới rõ ràng. Hiện tại đã có 625/817 hộ chuyển về sinh sống với 1815 nhân khẩu. Tương lai dự kiến có 817 hộ, với 3380 nhân khẩu sinh sống thường xuyên. Nếu ghép vào các TDP liền kề sẽ không phù hợp (quy mô quá lớn, khó quản lý).
3	Phường Phúc Lợi: 01 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
3.1	Tòa nhà chung cư Ecohome	1	Tổ dân phố số 15	630	2500	7	Tổ 6	460	1471	50	x			Cơ sở pháp lý việc hình thành, quá trình phát triển chung cư Ecohome: Cụm tòa nhà chung cư Ecohome là khu đất thuộc dự án san nền sơ bộ để đầu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Lợi, đã thực hiện giải phóng mặt bằng từ năm 2010, bắt đầu xây dựng năm 2013, đưa vào sử dụng từ 01/2018, người dân bắt đầu về ở và sinh hoạt từ 01/2018.
							Tổ 7	384	1341	38				

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
														- Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: + Tòa nhà hiện do ban quản trị tòa nhà điều hành, quản lý. Trong thời gian qua UBND phường Phúc Lợi đã quản lý dân cư, triển khai các văn bản, nhiệm vụ, công việc tới nhân dân sinh sống tại Chung cư Ecohome thông qua Ban quản trị chung cư và cảnh sát khu vực phân công phụ trách địa bàn. + Các hộ dân đều đăng ký hộ khẩu thường trú, tạm trú và việc quản lý hành chính về nhân khẩu, hộ khẩu do Công an phường Phúc Lợi thực hiện. + Hiện nay, 06 đảng viên đang sinh hoạt ở tổ dân phố số 6 và 01 đảng viên sinh hoạt ở tổ dân phố số 8. - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: Khu vực thành lập TDP mới có diện tích: xấp xỉ 01 ha. Hiện có 630/680 hộ với 2500 nhân khẩu sinh sống thường xuyên. Dự kiến trong thời gian tới, Chung cư Ecohome sẽ có 680 hộ sinh sống thường xuyên với 2.650 nhân khẩu. Dân cư sinh sống tại chung cư Ecohome phần lớn đều từ các địa phương khác chuyển đến, không thể sáp nhập với tổ dân phố liền kề vì tập tục, văn hóa sinh hoạt cộng đồng không phù hợp.
4	Phường Thạch Bàn: 01 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
4.1	Khu nhà ở Thạch Bàn (chung cư quân đội) bao gồm toà nhà CT1, CT2A, CT2B và toàn bộ khu thấp tầng.	1	Tổ dân phố số 2	104 4	3237	200	Tổ 5	370	1480	40	x			- Cơ sở pháp lý việc hình thành, quá trình phát triển chung cư quân đội: Khu dự án khu nhà ở quân đội là khu đất dự án tại phường Thạch Bàn, đã đưa vào sử dụng từ năm 2013. Ranh giới của khu đất không thuộc địa giới hành chính của các tổ dân phố hiện có. - Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian vừa qua: + Đối với các tòa nhà cao tầng CT1, CT2A, CT2B:
							Tổ 6	337	1348	54				
							Tổ 7	469	1407	76				

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
														Tòa nhà hiện do ban quản trị tòa nhà điều hành, quản lý; Trong thời gian qua, UBND phường Thạch Bàn đã quản lý dân cư, triển khai các văn bản, nhiệm vụ, công việc tới nhân dân sinh sống tại Chung cư quân đội thông qua Ban quản trị chung cư và cảnh sát khu vực phân công phụ trách địa bàn. Các hộ dân đều đăng ký hộ khẩu thường trú, tạm trú và việc quản lý hành chính về nhân khẩu, hộ khẩu do Công an phường Thạch Bàn thực hiện. + Khu thấp tầng: Ban QLDA đã phối hợp với cư dân bầu người đại diện cho khu thấp tầng. Các hộ dân đều đăng ký hộ khẩu, thường trú, tạm trú đối với Công an phường do Công an phường Thạch Bàn quản lý. + Hiện đang đăng viên đang sinh hoạt tại Chi bộ tổ dân phố số 9 - Lý do không thể thực hiện việc ghép với tổ dân phố liền kề: Khu vực thành lập TDP mới có diện tích: 14.1828 ha. Hạ tầng kỹ thuật cảnh quan khu vực thấp tầng và chung cư cao tầng được đầu tư mới, đồng bộ cho cả dự án, có ranh giới rõ ràng. Hiện tại đã có 1044 hộ và 3237 nhân khẩu đang sinh sống tại khu chung cư và khu thấp tầng. Tương lai, dự kiến sẽ có đủ 1408 hộ với khoảng 5632 nhân khẩu sinh sống. Nếu ghép vào các TDP liền kề sẽ không phù hợp (quy mô quá lớn, khó quản lý). Tại khu chung cư và khu thấp tầng tương lai dự kiến sẽ có đủ 1408 hộ, với khoảng 5632 nhân khẩu sinh sống. Nếu ghép vào các TDP liền kề sẽ không phù hợp (quy mô quá lớn, khó quản lý).
X	QUẬN TÂY HỒ: 02 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
1	Phường Xuân La: 02Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
1.1	Tòa nhà chung cư Ecolife Tây Hồ	1	Tổ dân phố số 16	560	1800	50					x			Văn bản pháp lý: Giấy phép XD số 20/GPXD-SXD ngày 31/3/2015 của Sở xây dựng thành phố Hà Nội. Diện tích xây dựng: 3.421 m2. Tăng diện tích sử dụng: 85.359m2.

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
														Gồm 03 tã (Tã A, Tã B, Tã C), trong @ã: 02 tã 28 tCng; 01 tã 32 tCng (kh«ng bao gồm tCng hCm + tCng kũ thuËt). Phía Đông giáp đường Võ Chí Công, Lạc Long Quân về phía Hồ Tây. Phía Tây giáp đường Nguyễn Văn Huyền kéo dài. Phía Nam giáp đường Hoàng Quốc Việt Phía Bắc giáp khu đô thị Tây Hồ Tây và đường nội khu 40m
1.2	Khu nhà ở Cán bộ Học viện Quốc phòng	1	Tổ dân phố số 17	548	1984	90					x			Văn bản pháp lý: Quyết định phê duyệt số: 4974/QĐ-BQP ngày 20/12/2012 của BQP Diện tích sử dụng: 2.264 m2. Tổng diện tích sử dụng: 50.976m2 Gồm 02 tã nhũ, cao 19 tCng. Chiều cao: 67,55m Phía Đông giáp đường Võ Chí Công, đường Lạc Long Quân về phía Hồ Tây Phía Tây giáp đường Nguyễn Văn Huyền kéo dài Phía Nam giáp đường Hoàng Quốc Việt Phía Bắc giáp khu đô thị Tây Hồ Tây và đường nội khu 40m
XI	HUYỆN THANH OAI: 09 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
1	Xã Cự Khê: 09 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
1.1	Cụm tòa nhà chung cư HH01A, HH01B, HH01C thuộc Lô B1.4	1	Tổ dân phố Số 1 Thanh Hà	720	2160	8					x			- Cơ sở pháp lý hình thành khu vực dân cư: Khu vực dân cư này hình thành từ Dự án Khu đô thị Thanh Hà; - Phương thức quản lý cư dân khi chưa thành lập tổ dân phố: UBND xã quản lý thông qua công ty Chi nhánh nhà ở Thanh Hà; - Vị trí địa lý với tổ dân phố liền kề: Nằm biệt lập
1.2	Cụm tòa nhà chung cư HH02-1A,	1	Tổ dân phố Số 2	725	2175	10					x			

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
	HH02-1B, HH02-1C thuộc B1.4		Thanh Hà											- Lý do không thực hiện ghép với tổ dân phố liền kề: Nằm biệt lập, cách xa các thôn còn lại.
1.3	Cụm tòa nhà chung cư HH02-2A, HH02-2B, HH02-2C thuộc B1.4	1	Tổ dân phố Số 3 Thanh Hà	733	2199	9					x			
1.4	Cụm tòa nhà chung cư HH03A, HH03B, HH03C thuộc Lô B1.3	1	Tổ dân phố Số 4 Thanh Hà	702	2106	8					x			
1.5	Cụm tòa nhà chung cư HH03A, HH03B thuộc Lô B2.1	1	Tổ dân phố Số 5 Thanh Hà	570	1728	6					x			
1.6	Cụm tòa chung cư HH03C, HH03D thuộc Lô B2.1	1	Tổ dân phố Số 6 Thanh Hà	578	1740	7					x			
1.7	Cụm tòa nhà chung cư HH03E, HH03F thuộc Lô B2.1	1	Tổ dân phố Số 7 Thanh Hà	557	1671	6					x			
1.8	Cụm tòa nhà chung cư HH02A, HH02B, HH02C thuộc Lô B2.1	1	Tổ dân phố Số 8 Thanh Hà	860	2580	7					x			
1.9	Cụm tòa nhà chung cư HH02D, HH02E thuộc Lô B2.1	1	Tổ dân phố Số 9 Thanh Hà	553	1659	5					x			
XI I	HUYỆN THANH TRÌ: 06 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
1	Xã Tả Thanh Oai: 02 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
1.1	Cụm tòa nhà chung cư CT8A, CT8B, CT8C và Khu nhà ở liền	1	Tổ dân phố số 8	176 9	6115	37	Tổ dân phố Cầu	1376	4750	156	X - 20 0			Về cơ sở nhân lý: Các khu vực trên được hình thành từ

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
	kề						Bươu				m 2			Dự án xây dựng công trình có chức năng hỗn hợp Đại Thanh được UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quyết định số 2310/2006/QĐ-UBND ngày 26/12/2006 phê duyệt quy hoạch chi tiết khu đất xây dựng công trình có chức năng hỗn hợp Đại Thanh, tỷ lệ 1/500 Địa điểm xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, Hà Nội. Công trình đã được xây dựng và đi vào hoạt động từ năm 2013. - Về Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian qua: Năm 2019, UBND xã đã tổ chức họp Hội nghị nhà chung cư bầu ra BQT KĐT Đại Thanh, BQT phối hợp với UBND xã trong việc quản lý cư dân tại các khu vực này. - Lý do không thực hiện ghép với tổ dân phố liền kề: + Các tòa nhà giáp Tổ dân phố Cầu Bươu mà hiện Tổ dân phố Cầu Bươu số dân đông nên nếu ghép các khu vực trên vào TDP là không hợp lý, khó khăn trong việc triển khai thực hiện nhiệm vụ của địa phương. + Dân số tại các khu vực trên rất đông, thành phần dân cư đa dạng đến từ nhiều vùng miền khác nhau, các tòa CT8 và các tòa CT10 đã có nhà sinh hoạt cộng đồng, có các tổ Đảng, chi tổ hội Phụ nữ, nông dân rất thuận lợi cho việc thành lập TDP mới.
1.2	Cụm tòa nhà chung cư CT10A, CT10B, CT10C và Khu nhà ở liền kề	1	Tổ dân phố số 10	181 6	6250	38	Tổ dân phố Cầu Bươu	1376	4750	156	X - 20 0 m 2			
2	Xã Tân Triều: 04 Tổ dân phố đề nghị thành lập mới													
2.1	Tòa nhà chung cư Ecogreen	1	Tổ dân phố số 4	145 2	6692	20	Thôn Triều Khúc	3672	16120	156	30 0 m 2			- Cơ sở pháp lý hình thành khu vực dân cư: UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quyết định số 4918/QĐ - UBND ngày 23/09/2014 về việc chấp thuận bổ sung, điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 913/QĐ - UBND ngày 23/2/2010 tại các lô đất CT4, CT9, khu đô thị mới Tây Nam Kim Giang I. Năm 2017 hoàn thành bàn giao hộ sử dụng.

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
														- Về Phương thức quản lý khu vực dân cư trong thời gian qua: Hiện nay chưa có Ban quản trị, có trên 20 đảng viên đang sinh hoạt tạm thời tại thôn Triều Khúc. - Lý do không thực hiện ghép với tổ dân phố liền kề: + Hiện nay, khu chung cư này nằm cách xa khu dân cư thôn Triều Khúc và TDP số 3 - Xóm mới (khoảng 1km). + Trong thời gian tới các hộ tiếp tục về sinh sống số hộ đông. Do vậy việc thành lập mới là rất phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.
2.2	Tòa nhà chung cư CT5	1	Tổ dân phố số 5	835	2493	26	Tổ dân phố số 2 - Cầu Bươu	1376	4750	156	130m ²			- Cơ sở pháp lý hình thành khu vực dân cư: UBND thành phố Hà Nội ban hành quyết định số 7770/QĐ - UBND ngày 17/11/2004 giao 51.870m² đất tại xã Tân Triều, giao cho BQL dự án huyện Thanh Trì để thực hiện dự án đầu tư san nền sơ bộ, tạo mặt bằng phục vụ công tác đấu giá QSD đất, địa điểm tại xã Tân Triều, Thanh Trì, Hà Nội. Năm 2012 hoàn thành bàn giao các hộ sử dụng. - Phương thức quản lý cư dân khi chưa thành lập tổ dân phố: Có 26 đảng viên và dân cư hiện đang sinh hoạt tại Chi bộ tổ dân phố số 2 - Cầu Bươu. - Lý do không thực hiện ghép với tổ dân phố liền kề: TDP số 2 - Cầu Bươu liền kề dân số đông, do vậy ghép vào tổ dân phố hiện có gặp rất nhiều khó khăn, bất cập, không hiệu quả, rất khó khăn trong quá trình triển khai các nhiệm vụ chính trị của địa phương.
2.3	Tòa nhà chung cư bệnh viện 103- Học Viện Quân y	1	Tổ dân phố số 6	687	2071	72	Thôn Yên Xá	1998	5841		50m ²			- Cơ sở pháp lý hình thành khu vực dân cư: UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quyết định số 860/QĐ - UBND ngày 27/11/202 về việc thu hồi 17.105m² đất tại thôn Yên Xá. - Phương thức quản lý cư dân khi chưa thành lập tổ dân phố: Chung cư có trên 70 đảng viên và cư dân hiện đang sinh hoạt tại chi bộ thôn Yên Xá. - Lý do không thực hiện ghép với tổ dân phố liền kề:

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
														+ Vị trí riêng biệt xa khu dân cư thôn Yên Xá (khoảng 800m) + Trong thời gian tới các hộ tiếp tục về sinh sống. Do vậy việc thành lập TDP mới là rất phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.
2.4	Khu nhà ở Tổng cục V - Bộ công an	1	Tổ dân phố số 7	521	1986	40	Thôn Yên Xá	1998	5841			X		- Cơ sở pháp lý hình thành khu vực dân cư: UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quyết định số 6169/QĐ - UBND ngày 27/11/2009, năm 2012 hoàn thành. - Phương thức quản lý cư dân khi chưa thành lập tổ dân phố: Chưa có Ban quản trị, có trên 40 đảng viên và dân cư sinh hoạt cùng với thôn Yên Xá đi lại không thuận tiện. Dự kiến trong thời gian tới các hộ tiếp tục hoàn thiện nhà và về sinh sống. - Lý do không thực hiện ghép với tổ dân phố liền kề: Với đặc thù đa số là cán bộ, công chức, vị trí khu đô thị nằm riêng biệt với thôn Yên Xá. Vì vậy, việc thành lập TDP mới rất cần thiết và phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương.
Tổng cộng:		91 Tổ dân phố mới												

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN THÀNH LẬP THÔN, TỔ DÂN PHỐ MỚI
TRÊN CƠ SỞ CHIA TÁCH CÁC THÔN TỔ DÂN PHỐ HIỆN CÓ
(Kèm theo tờ Trình số **99** /TTr-UBND ngày **22/6**./ 2020 của UBND Thành phố Hà Nội)

Stt	Thôn, tổ dân phố thực hiện chia tách	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tổ dân phố mới					Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập đối với từng tổ dân phố mới (về quy mô, biến động số hộ gia đình, vị trí địa lý, phong tục tập quán.....)
					Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Đã có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
I	HUYỆN CHƯƠNG MỸ				2								
1	Xã Trường Yên				2								
1.1	Thôn Yên Trường	1248	5221	46	2	Thôn Yên Trường 1	716	3113	27	x			- Thôn Yên Trường là một thôn lớn, địa bàn hoạt động rộng, theo quy định của pháp luật chỉ được bố trí 01 Trưởng thôn và 01 phó Trưởng thôn nên công tác quản lý, điều hành hoạt động của thôn hiện nay không thể đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ đặt ra. Khi tổ chức họp dân thông qua quy ước làng văn hóa, vệ sinh môi trường, công tác đăng ký xây dựng gia đình văn hóa hàng năm, việc phối hợp với hợp tác xã nông nghiệp trong sản xuất nông nghiệp và triển khai các nhiệm vụ do UBND xã giao thường bị chậm, muộn so với thời gian quy định. - Phương án tách thôn Yên Trường thành 02 thôn mới đảm bảo về quy mô, phù hợp với trình độ, khả năng quản lý của cơ cấu bộ máy thôn hiện nay, Ban lãnh đạo thôn có điều kiện tốt hơn để triển khai thực hiện được nhiệm vụ hoạt động tự quản. + Về vị trí giáp ranh địa bàn dân cư, khi chia tách đều gọn từng khu và gắn kết với nhau, kể cả đất nông nghiệp sau khi thực hiện Phương án dồn điền đổi thửa đều đã phân theo từng cụm dân cư, nên nay tách thôn mới gồm các cụm dân cư như dự kiến sẽ thuận lợi cho việc quản lý, phục vụ sản xuất sau này. + Các hoạt động sinh hoạt văn hóa cộng đồng như: Lễ hội, tâm linh, phong tục tập quán, các thiết chế văn hóa không bị xáo trộn, bất cập vì tất cả đều thực hiện theo truyền thống văn hóa làng từ xa xưa.
						Thôn Yên Trường 2	532	2108	19	x			

Stt	Thôn, tổ dân phố thực hiện chia tách	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tổ dân phố mới					Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập đối với từng tổ dân phố mới (về quy mô, biến động số hộ gia đình, vị trí địa lý, phong tục tập quán.....)
					Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Đã có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
II	QUẬN HÀ ĐÔNG				2								
1	Phường Phúc La				2								
1.1	Tổ dân phố 19	2.408	9.632	136	2	Tổ dân phố 19	909	3.636	63	x			- Quy mô số hộ gia đình, diện tích tự nhiên của tổ dân phố 19 quá lớn dẫn đến công tác chỉ đạo, điều hành, tổ chức hội họp của UBND phường đối với tổ dân phố gặp nhiều khó khăn và hiệu quả hoạt động của tổ dân phố chưa cao, chưa phát huy được sự chủ động, tập trung trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo tại cơ sở. - Phương án chia tách Tổ dân phố 19 thành 2 tổ đảm bảo phù hợp với điều kiện tự nhiên, địa giới hành chính và công tác quản lý nhà nước sau chia tách tổ dân phố. + Phương án sử dụng, quản lý các thiết chế văn hóa tâm linh: Tổ dân phố không có đình, đền, chùa...Nhân dân tại tổ dân phố sẽ tham gia các hoạt động tín ngưỡng, tôn giáo chung tại các cơ sở tín ngưỡng, tôn giáo trên địa bàn phường.
						Tổ dân phố 20	1.499	5.996	73	x			
III	HUYỆN MÊ LINH				11								
1	Xã Mê Linh				4								
1.1	Thôn Hạ Lôi	3.356	10.429	322	4	Thôn 1 Hạ Lôi	615	2.153	51				- Thôn Hạ Lôi là thôn có dân số đông, địa bàn rộng nên rất khó khăn trong việc tổ chức hội họp triển khai các công việc của thôn. - Thôn Hạ Lôi được hình thành từ 04 làng cũ: Đường, Nội, Hội, Kiền. Phương án chia tách Thôn Hạ Lôi thành 4 thôn có quy mô hộ dân giảm xuống, phù hợp với quy định, thuận tiện trong việc quản lý thôn, giúp thôn có điều kiện tốt hơn để triển khai thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế ở địa phương. + Về phong tục tập quán sinh hoạt bình thường, đảm bảo các thiết chế văn hóa tâm linh (đình, đền, chùa...) sau khi thực hiện việc chia tách.
						Thôn 2 Hạ Lôi	520	1.761	59				
						Thôn 3 Hạ Lôi	1107	3.198	89				
						Thôn 4 Hạ Lôi	1114	3.317	123				

Stt	Thôn, tổ dân phố thực hiện chia tách	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tổ dân phố mới					Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập đối với từng tổ dân phố mới (về quy mô, biến động số hộ gia đình, vị trí địa lý, phong tục tập quán.....)
					Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Đã có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
2	Xã Văn Khê				7								
2.1	Thôn Văn Quán	1.273	4952	196	2	Thôn Văn Quán 1	670	2.488	100				- Thôn Văn Quán là thôn có dân số đông, địa bàn rộng nên rất khó khăn trong việc tổ chức hội họp triển khai các công việc của thôn. - Phương án chia tách Thôn Văn Quán thành 2 thôn có quy mô hộ dân giảm xuống, phù hợp với quy định, thuận tiện trong việc quản lý thôn, giúp thôn có điều kiện tốt hơn để triển khai thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế ở địa phương. + Về phong tục tập quán sinh hoạt bình thường, đảm bảo các thiết chế văn hóa tâm linh (đình, đền, chùa...) sau khi thực hiện việc chia tách.
						Thôn Văn Quán 2	602	2.464	96				
2.2	Thôn Khê Ngoại	2.784	11.330	250	5	Thôn Khê Ngoại 1	500	2.209	53				- Thôn Khê Ngoại là thôn có dân số đông, địa bàn rộng nên rất khó khăn trong việc tổ chức hội họp triển khai các công việc của thôn. - Phương án chia tách Thôn Khê Ngoại thành 5 thôn có quy mô hộ dân giảm xuống, phù hợp với quy định, thuận tiện trong việc quản lý thôn, giúp thôn có điều kiện tốt hơn để triển khai thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế ở địa phương. + Về phong tục tập quán sinh hoạt bình thường, đảm bảo các thiết chế văn hóa tâm linh (đình, đền, chùa...) sau khi thực hiện việc chia tách.
						Thôn Khê Ngoại 2	528	2.106	58				
						Thôn Khê Ngoại 3	505	2.244	52				
						Thôn Khê Ngoại 4	903	3.521	72				
						Thôn Khê Ngoại 5	348	1.250	15				

Stt	Thôn, tổ dân phố thực hiện chia tách	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tổ dân phố mới					Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập đối với từng tổ dân phố mới (về quy mô, biến động số hộ gia đình, vị trí địa lý, phong tục tập quán.....)
					Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Đã có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
IV	NAM TỪ LIÊM				8								
1	Phường Cầu Diễn				2								
1.1	Tổ dân phố số 4	1891	4764	101	2	Tổ dân phố số 4	457	1371	73	x			- Tổ dân phố số 4 có quy mô số hộ gia đình đông gây khó khăn trong việc tổ chức các hoạt động cộng đồng và quản lý của tổ dân phố. - Phương án tách Tổ dân phố số 4 thành 2 tổ dân phố giúp giảm quy mô số hộ gia đình, tăng hiệu quả trong công tác quản lý, đảm bảo phù hợp về vị trí (1) Tổ dân phố số 4: Được hình thành từ khu dân cư, đa số các hộ dân sinh sống từ rất lâu, sự biến động không đáng kể vì các hộ sinh sống ổn định. Hiện nay, có 457 hộ với 1371 nhân khẩu, 73 đảng viên và đã có nhà văn hóa để sinh hoạt. Phía Bắc giáp đường Hồ Tùng Mậu, giáp tổ dân phố 02,03. Phía Nam giáp tổ dân phố số 15. Phía Đông giáp tổ dân phố số 05. Phía Tây giáp sông Nhuệ (2) Tổ dân phố số 16: Được hình thành trên cơ sở dân cư của khu đô thị Vinhomes Gardina và phần diện tích của trường Mầm non và Tiểu học VinSchools. Vì là khu đô thị nên sự biến động về dân cư là liên tục. Hiện nay, có 1434 hộ với 4764 nhân khẩu, có 28 đảng viên và đã có nhà sinh hoạt cộng đồng. Do là khu đô thị mới hình thành nên sự biến động về dân cư là liên tục. Phía Bắc giáp đường Hồ Tùng Mậu, giáp tổ dân phố 02,03. Phía Nam giáp tổ dân phố số 4. Phía Đông giáp tổ dân phố số 05. Phía Tây giáp tổ dân phố số 04.
						Tổ dân phố số 16	1434	3393	28	x			

Stt	Thôn, tổ dân phố thực hiện chia tách	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tổ dân phố mới					Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập đối với từng tổ dân phố mới (về quy mô, biến động số hộ gia đình, vị trí địa lý, phong tục tập quán.....)
					Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Đã có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
2	Phường Xuân Phương				2								
2.1	Tổ dân phố số 3	1664	6561	52	2	Tổ dân phố số 3	455	2335	41	x			- Tổ dân phố số 3 có quy mô số hộ gia đình đông gây khó khăn trong việc tổ chức các hoạt động cộng đồng và quản lý của tổ dân phố. - Phương án tách Tổ dân phố số 3 thành 2 tổ dân phố giúp giảm quy mô số hộ gia đình, tăng hiệu quả trong công tác quản lý, đảm bảo phù hợp về vị trí + Vị trí địa lý các tổ dân phố mới sau chia tách : (1) Tổ dân phố số 3: Phía Đông giáp đường sắt Hà Thái, phía Tây giáp tổ dân phố số 4, phía Nam giáp tổ dân phố số 6, phía Bắc giáp phường Phương Canh; Về phong tục tập quán: đa số cư dân sống tập trung theo cộng đồng dòng họ, mang tính chất làng xóm. (2) Tổ dân phố số 8: Phía Đông giáp tổ dân phố số 1, phía Tây giáp đường sắt Hà Thái, phía Nam giáp phần diện tích dự án 49,1ha , phía Bắc giáp tổ dân phố số 2; Về phong tục tập quán: đa số cư dân đa số là cán bộ công chức các cơ quan nhà nước và một số cán bộ.
						Tổ dân phố số 8	1209	4226	11	x			
3	Phường Trung Văn				4								
3.1	Tổ dân phố số 10	1155	4110	122	2	Tổ dân phố số 10	577	2055	61	x			- Tổ dân phố số 10 có quy mô số hộ gia đình đông gây khó khăn trong việc tổ chức các hoạt động cộng đồng và quản lý của tổ dân phố. - Phương án tách Tổ dân phố số 10 thành 2 tổ dân phố giúp giảm quy mô số hộ gia đình, tăng hiệu quả trong công tác quản lý, đảm bảo phù hợp về vị trí + Vị trí địa lý các tổ dân phố mới sau chia tách : (1) Tổ dân phố số 10: Phía đông giáp phường Thanh xuân Nam, quận Thanh xuân; Phía Nam giáp TDP 9; Phía Bắc giáp quận Thanh Xuân và TDP 7; Phía Tây giáp TDP 7. (2) Tổ dân phố số 20: Phía đông giáp phường Đại Mỗ; Phía Nam giáp phường Đại Mỗ; Phía Bắc giáp phường Mỹ Trì; Phía Tây giáp TDP 18 + Phù hợp theo phong tục tập quán vốn có
						Tổ dân phố số 20	578	2055	61		x		

Stt	Thôn, tổ dân phố thực hiện chia tách	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tổ dân phố mới					Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập đối với từng tổ dân phố mới (về quy mô, biến động số hộ gia đình, vị trí địa lý, phong tục tập quán.....)
					Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Đã có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
3.2	Tổ dân phố số 17	1.565	5.073	68	2	Tổ dân phố số 17	782	2.536	34	x			- Tổ dân phố số 17 có quy mô số hộ gia đình đông gây khó khăn trong việc tổ chức các hoạt động cộng đồng và quản lý của tổ dân phố. - Phương án tách Tổ dân phố số 17 thành 2 tổ dân phố giúp giảm quy mô số hộ gia đình, tăng hiệu quả trong công tác quản lý, đảm bảo phù hợp về vị trí + Phương án sử dụng, quản lý các thiết chế văn hóa tâm linh (đình, đền, chùa...) sau khi thực hiện việc chia tách: Thống nhất thực hiện văn hóa tâm linh tại Đình Trung Văn và chùa Đại Linh như hiện tại.
						Tổ dân phố số 21	783	2.537	34		x		
V	HUYỆN THANH OAI				4								
1	Xã Thanh Cao				2								
1.1	Thôn Thượng Thanh	1.293	4.701	83	2	Thôn Thượng Thanh 1	542	2.031	33	x			- Thôn Thượng Thanh có quy mô hộ gia đình lớn do đó công tác quản lý nhân khẩu, công tác phối hợp bảo đảm an ninh trật tự, triển khai các nhiệm vụ phát triển kinh tế ở địa phương gặp khó khăn. - Phương án chia tách Thôn Thượng Thanh thành 2 thôn có quy mô hộ dân giảm xuống, phù hợp với quy định. + Vị trí địa lý của cả 2 thôn mới đều thuận tiện, dễ chia tách, đều giáp đường lớn. Phong tục tập quán sinh hoạt bình thường. + Trong lịch sử hình thành, thôn Thượng Thanh đã từng chia thành 5 xóm (xóm Làng xóm Ái, xóm Trại, xóm Lục, xóm Thanh Bình) với 05 chi bộ đảng lãnh đạo, mỗi xóm có 01 trưởng xóm đứng đầu thực hiện các nhiệm vụ của chung. Người dân các xóm trong thôn sử dụng chung các thiết chế tâm linh như đình, chùa, miếu Thượng Thanh, cùng nhau tổ chức lễ hội vào ngày 10/2 âm lịch hàng năm. Do vậy, việc tách thôn Thượng Thanh hiện tại không ảnh hưởng đến vấn đề sử dụng các thiết chế văn hóa, tâm linh của người dân ở đây.
						Thôn Thượng Thanh 2	751	2.670	50			x	

Stt	Thôn, tổ dân phố thực hiện chia tách	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tổ dân phố mới					Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập đối với từng tổ dân phố mới (về quy mô, biến động số hộ gia đình, vị trí địa lý, phong tục tập quán.....)
					Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Đã có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
2	Xã Cao Viên				4								
2.1	Thôn Bãi	1349	5105	71	2	Thôn Bãi 1	645	2441	35	x			- Thôn Bãi có quy mô hộ gia đình lớn do đó công tác quản lý nhân khẩu, công tác phối hợp bảo đảm an ninh trật tự, triển khai các nhiệm vụ phát triển kinh tế ở địa phương gặp khó khăn. - Phương án chia tách Thôn Bãi thành 2 thôn có quy mô hộ dân giảm xuống, phù hợp với quy định, thuận tiện trong việc quản lý thôn, giúp thôn có điều kiện tốt hơn để triển khai thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế ở địa phương. + Về phong tục tập quán sinh hoạt bình thường, đảm bảo các thiết chế văn hóa tâm linh (đình, đền, chùa...) sau khi thực hiện việc chia tách: Đình Bãi để 02 thôn sử dụng chung, chùa Giai và nhà văn hóa thuộc thôn Bãi 1, chùa Thông Linh Tự và Đền Lũy Tiên thuộc thôn Bãi 2.
						Thôn Bãi 2	704	2664	36		x		
VI	HUYỆN BÀ VÌ				4								
1	Xã Tân Hồng				2								
1.1	Thôn La Phẩm	1.071			2	Thôn La Phẩm 1	378				x		- Địa bàn thôn La Phẩm hiện nay rộng, dân số đông; theo quy định của pháp luật chỉ được bố trí 01 Trưởng thôn và 01 phó Trưởng thôn nên công tác quản lý, điều hành hoạt động của thôn hiện nay không thể đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ đặt ra. - Phương án chia tách thôn La Phẩm thành 2 thôn giúp quy mô hộ dân giảm xuống, vẫn phù hợp với quy định, thuận tiện trong công tác quản lý, điều hành sau khi chia tách; Nâng cao hiệu quả công tác lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy, hiệu lực quản lý điều hành của UBND xã, hiệu quả hoạt động của MTTQ và các đoàn thể. + Về phong tục tập quán sinh hoạt bình thường, đảm bảo các thiết chế văn hóa tâm linh (đình, đền, chùa...) sau khi thực hiện việc chia tách: Đối với thôn La Phẩm 1 dự kiến xây dựng nhà văn hóa mới 400m2 (tạm thời sử dụng nhà văn hóa khu mẫu giáo Tứ Cường); đối với thôn La Phẩm 2 sử dụng nhà văn hóa của thôn La Phẩm cũ, diện tích 1.100m2; 2 thôn mới sử dụng chung đình- chùa hiện có.
						Thôn La Phẩm 2	693			x			

[illegible]

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /NQ-HĐND

Hà Nội, ngày tháng 07 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thành lập, đặt tên và đổi tên thôn, tổ dân phố
trên địa bàn thành phố Hà Nội**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
KHOÁ XV, KỲ HỌP THỨ
(Ngày tháng năm 2020)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Thông tư số 04/2012/TT-BNV ngày 31 tháng 8 năm 2012 của Bộ Nội vụ hướng dẫn về tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố; Thông tư số 14/2018/TT-BNV ngày 03 tháng 12 năm 2018 của Bộ Nội vụ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 04/2012/TT-BNV ngày 31 tháng 8 năm 2012 của Bộ Nội vụ hướng dẫn về tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc thành lập, đặt tên và đổi tên thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội; Báo cáo thẩm tra số/HĐND-BPC ngày tháng 7 năm 2020 của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân Thành phố và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thành lập, đặt tên 122 thôn, tổ dân phố mới thuộc 16 quận, huyện trên địa bàn thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

1. Quận Ba Đình: Thành lập 01 tổ dân phố mới.
2. Quận Cầu Giấy: Thành lập 03 tổ dân phố mới.
3. Quận Hà Đông: Thành lập 10 tổ dân phố mới.
4. Quận Hai Bà Trưng: Thành lập 03 tổ dân phố mới.
5. Quận Long Biên: Thành lập 06 tổ dân phố mới.
6. Quận Tây Hồ: Thành lập 02 tổ dân phố mới.
7. Quận Hoàng Mai: Thành lập 44 tổ dân phố mới.
8. Quận Nam Từ Liêm: Thành lập 08 tổ dân phố mới.

9. Huyện Chương Mỹ: Thành lập 03 tổ dân phố mới.
10. Huyện Gia Lâm: Thành lập 02 tổ dân phố mới.
11. Huyện Thanh Oai: Thành lập 13 thôn, tổ dân phố mới.
12. Huyện Thanh Trì: Thành lập 06 tổ dân phố mới.
13. Huyện Hoài Đức: Thành lập 06 tổ dân phố mới.
14. Huyện Mê Linh: Thành lập 11 thôn mới.
15. Huyện Ba Vì: Thành lập 04 thôn mới.

(Có các Biểu phụ lục chi tiết từ số 01 đến số 15)

Điều 2. Thực hiện đổi tên 05 tổ dân phố thuộc 02 quận, huyện:

1. Quận Đống Đa: Đổi tên 02 tổ dân phố
2. Huyện Chương Mỹ: Đổi tên 03 tổ dân phố

(Có các Biểu phụ lục số 16 và số 17)

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố căn cứ Nghị quyết này và các quy định của pháp luật hiện hành, tổ chức triển khai thực hiện:

1.1. Quyết định thành lập và chỉ đạo kiện toàn, đảm bảo tổ chức, hoạt động các thôn, tổ dân phố mới theo quy định của pháp luật.

1.2. Chỉ đạo Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã và các xã, phường, thị trấn thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố, quyết định của UBND Thành phố thành lập, đặt tên, đổi tên thôn, tổ dân phố và các nội dung hoạt động của thôn, tổ dân phố có hiệu quả theo quy định; phối hợp chặt chẽ với cấp ủy Đảng, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội trên địa bàn thực hiện việc kiện toàn đồng bộ các tổ chức trong hệ thống chính trị, đảm bảo đúng quy định.

1.3. Chỉ đạo các sở, ngành Thành phố phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân các cấp thực hiện giải quyết thủ tục hành chính nhanh, kịp thời đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của nhân dân nơi có thôn, tổ dân phố mới được thành lập, đổi tên.

1.4. Chỉ đạo Ủy ban nhân dân các cấp căn cứ trên cơ sở phân cấp kinh tế - xã hội, phân cấp ngân sách và nguồn lực, quan tâm bố trí kinh phí hỗ trợ xây dựng, sửa chữa, các trang thiết bị nhà văn hóa, phòng sinh hoạt cộng đồng dân cư của các thôn, tổ dân phố mới được thành lập, đặt tên, đổi tên, đảm bảo hoạt động có hiệu quả, sử dụng đúng mục đích.

2. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tiếp tục tập trung rà soát, xây dựng kế hoạch, lộ trình cụ thể về việc kiện toàn sắp xếp, sáp nhập, thành lập mới các thôn, tổ dân phố tại các quận, huyện còn lại trong năm 2020 đúng thủ tục, quy trình, thời gian theo quy định của pháp luật, đảm bảo chất lượng, hiệu quả để trình HĐND Thành phố tại kỳ họp gần nhất.

3. Giao Thường trực, các Ban, Tổ đại biểu, đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố Hà Nội cùng các tổ chức chính trị- xã hội tham gia phối hợp tuyên truyền, phổ biến và giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội khoá XV, nhiệm kỳ 2016-2021 thông qua tại kỳ họp thứ, ngày ... tháng 7 năm 2020./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tư pháp, Bộ Nội vụ;
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQTP;
- Các Ban HĐND TP;
- Đại biểu HĐND TP;
- VP HĐND, VP UBND TP;
- Sở Nội vụ;
- Các Sở, ban, ngành, tổ chức CT-XH TP;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQ các Q,H,TX;
- Các cơ quan, thông tấn báo chí;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Bích Ngọc